

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ginno irwan - 081271415227
ginnoirwan9@gmail.com

IDR 200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya elok townhouse
Kota City	Jambi
Daerah/Wilayah District	Talang bakung,jambi selatan kota jambi
Luas Tanah Loot Area	110 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[563C9E] Jual Rumah 2 Kamar, 110m2 - Talang Bakung, Jambi Selatan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 45/110 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah tanpa DP dan biaya-biaya Ditengah kota jambi Cicilan 1 juta- an Unit terbatas

Rumah dengan luas tanah 110m2 dan luas bangunan 45m2, Memiliki 2 Kamar Tidur serta 1 Kamar Mandi. Tersedia juga dua parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[563C9E] For sale 2 bedroom house, 110m2 - Talang Bakung, Jambi Selatan

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 45/110 m²

Condition : Unfurnished

House without down payment and costs. In the middle of the city of Jambi, the installment of 1 million units is limited

The house with a land area of 110m2 and a building area of 45m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. There are also two parking lots. Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.lamudi.co.id/dijual-rumah-di-perumahan-jln-sersan-darpin-ekajaya-kota-jambi.html>



Rp 180.000.000

2 Kamar tidur

88 m² Bangunan

128 m² Lahan

Dijual rumah di perumahan jln sersan darpin, ekajaya kota Jambi

Indonesia, 36154, Jambi, Jalan Sersan Darpin Talang Bakung, Jambi

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 180,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jambi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 190,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jambi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 200,000,000 (Nego)