

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ginno irwan - 081271415227
ginnoirwan9@gmail.com

IDR 450,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Elok Townhouse
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Juanda Depok
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	84 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[54D117] Jual Rumah 3 Kamar, 84m2 - Juanda, Depok

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 84/72 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah di lokasi super strategis di depok Harga cicilan 3 jutaan.

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 84m2, Memiliki 3 Kamar Tidur serta 2 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Rumah ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[54D117] For Sale 3 Bedroom House, 84m2 - Juanda, Depok

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 84/72 m²

Condition : Semi-Furnished

House in a super strategic location in Depok. 3 million installments.

The house with a land area of 72m2 and a building area of 84m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. There is also a parking lot. This house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is flood free.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.





<https://www.rumah123.com/en/property/depok/hos4300740/>



Rp. 414.750.000

Sawangan, Depok

Featured

- Building Size : 50 m²
- Land Size : 72 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1



Rp. 600.000.000

Tapos, Depok

Featured

- Building Size : 40 m²
- Land Size : 72 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1
- Parkir 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 450,000,000 (Nego)