

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sumardi - 0878-8494-9717
masmardiaja@gmail.com

IDR 350.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Pramuka City
Lokasi Location	Jl. Jenderal Ahmad Yani Kav. 49, Cempaka Putih, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10510
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Bougenville / 29 / Utara
Luas Size	32 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Restaurant
- Dry Cleaning
Swimming Pool
- Parking Lot

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Green Pramuka City Jakarta 2BR Semi-furnished 315B24

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 32 m²
Tower/Lantai/View : Bougenville / 29 / Utara
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual Cepat, Milik pribadi, Sudah lunas, BU, Pindah luar kota.

Apartemen Green Pramuka Bougenville 29/FD
Luas : 32m2
Kondisi : Semifurnished
Kamar Tidur : 2
AC : 2
TV, Kitchenset

Apartemen Green Pramuka City berdekatan Green Pramuka Square yang memiliki teater CGV, supermarket Lotte Mart, Ace Hardware, toko buku Gramedia, serta puluhan butik dan restoran dengan harga terjangkau. Anda juga akan menemukan layanan seperti bank, ATM, dokter gigi dan masih banyak lagi. Ada juga Universitas Negeri Jakarta (berjarak 500 meter), Lapangan Golf Rawamangun (berjarak 500 meter, Pasar Rawasari (berjarak 500 meter) dan Rumah Sakit Omni Pulomas (sekitar lebih dari 1 km).

Dari Apartemen Green Pramuka City, Anda bisa mencapai pintu masuk ke Jalan Tol Dalam Jakarta hanya berjarak 300 meter. Anda juga dapat dengan mudah mencapai Jalan Pramuka, yang menuju ke Menteng/Cikini, dan kemudian menuju ke Plaza Indonesia atau Grand Indonesia.

English

Green Pramuka City Jakarta 2BR Semi-furnished Apartment for Sale 315B24

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 32 m²
Tower/Floor : Bougenville / 29 / Utara
Condition : Semi-Furnished

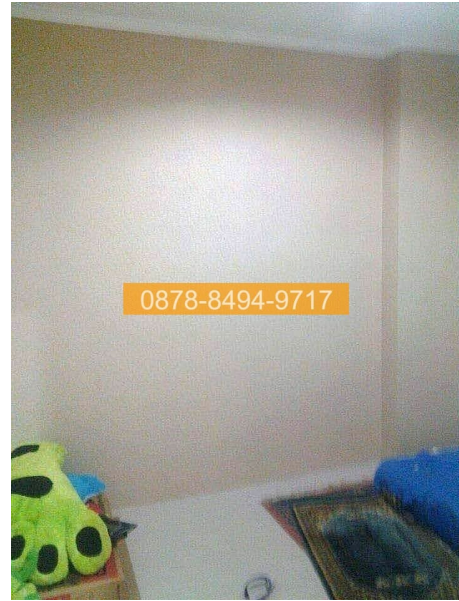
For Sale, Privately owned, Paid off, Urgent, Moving out of town.

Green Pramuka Bougenville Apartment 29/FD
Area: 32m2
Condition: Semifurnished
Bedroom : 2
AIR CONDITIONING: 2
TV, Kitchenset

The Green Pramuka City Apartment is adjacent to Green Pramuka Square which has a CGV theater, Lotte Mart supermarket, Ace Hardware, Gramedia bookstore, and dozens of boutiques and restaurants at affordable prices. You will also find services such as banks, ATMs, dentists and many more. There is also Jakarta State University (500 meters away), Rawamangun Golf Course (500 meters away, Rawasari Market (500 meters away) and Pulomas Omni Hospital (about more than 1 km).

From The Green Pramuka City Apartment, you can reach the entrance to the Jakarta Inner Toll Road only 300 meters away. You can also easily reach Jalan Pramuka, which goes to Menteng / Cikini, and then heads to Plaza Indonesia or Grand Indonesia.

Translated with DeepL.com (free version)



<https://www.jual-apartemen.com/82411/dijual-apartemen-green-pramuka-city-tower-mall-2-bedroom-full-furnish-include-biaya/>

- **Selling Price: Rp 500.000.000**
- Apartment Name: **Green Pramuka City**
- Location: Jl. Jendral Ahmad Yani Kav 49 Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Penelope / 21 / View city
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full Furnish

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-green-pramuka-hunian-terjangkau-dijual-jakarta-pusat-keren-iid-919233929>

Rp 365.000.000

Apartemen Green Pramuka

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas : 33 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 340,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 500,000,000 (Nego)