

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nurul - 0811-840-247
Nurulhas1778@gmail.com

IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Legenda Wisata
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Gunung putri
Luas Tanah Loot Area	200 m ²
Luas Bangunan Floor Area	350 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[52E641] Sewa Rumah 6BR, 350m2 - Gunung Putri, Bogor

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

Luas : 350/200 m²

Kondisi : Unfurnished

Disewakan rumah di legenda wisata, zona colombus blok B12/21, tanah 200m2, bangunan 350m2, kamar 5+1, Kamar mandi 3+1, Garasi, Carport, Listrik 4400

Harga sewa 60jt / Tahun Nett

Hub : Ibu Nurul 0811840247

Rumah dengan luas tanah 200m2 dan luas bangunan 350m2, memiliki 6 kamar tidur serta 4 kamar mandi, dan 2 tempat parkir. Rumah terdiri dari dua lantai yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh. berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[52E641] House For Rent 6BR, 350m2 - Gunung Putri, Bogor

Bedroom : 5

Bathroom : 4

Area : 350/200 m²

Condition : Unfurnished

House for rent in Legenda Wisata, Zona Colombus Blok B12 / 21, Land 200m2, Building 350m2, Rooms 5 + 1, Bathroom3 + 1, Garage, Carport, Electric 4400

Rental price 60 million / year Nett

Hub: Ms. Nurul 0811840247

The house with a land area of 200m2 and a building area of 350m2, has 6 bedrooms and 4 bathrooms, and 2 parking lot. The house consists of two floors built with sturdy construction. located in the highlands so that it is free of flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/rumah-sewa-4-kt-harga-terjangkau-di-lokasi-idaman-legenda-wisata-iid-842191720>

Rp 80.000.000/Tahun

Rumah Sewa 4 KT Harga Terjangkau di Lokasi Idaman Legenda Wisata
Gunung Putri, Bogor Kab., Jawa Barat

Luas bangunan 300

Luas tanah 210

Kamar tidur 4

Kamar Mandi 4

Lantai 2

<https://www.olx.co.id/item/rumah-cantik-cozzy-legenda-wisata-cibubur-p312120-iid-793076447>

Rp 60.000.000/Tahun

Rumah cantik cozy Legenda Wisata, Cibubur

Luas bangunan 300

Luas tanah 200

Kamar tidur 5

Kamar Mandi 5

Lantai 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 60,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 70,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 80,000,000 (Nego)