

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lani - 0818-953-368
Ecorite18@gmail.com

IDR 3,900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kebon Kacang
Kota City	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah District	Kebon Kacang, Thamrin
Luas Tanah Loot Area	69 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	6600 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[E1775C] Jual Rumah 2 Kamar, 100m2 - Kebon Kacang, Jakarta Pusat

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 100/69 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 69m2 dan luas bangunan 100m2, memiliki 2 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Lokasi strategis di belakang Plaza Indonesia, 3 menit jalan kaki ke Plaza Indonesia, SHM, bebas banjir, depan Airy, OYO, rumah kos.

English

[E1775C] For Sale 2 Bedroom House, 100m2 - Kebon Kacang, Central Jakarta

Bedroom : 2

Bathroom : 2

Area : 100/69 m²

Condition : Unfurnished

The house with a land area of 69m2 and a building area of 100m2, has 2 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Strategic location behind Plaza Indonesia, 3 minutes walk to Plaza Indonesia, SHM, flood free, in front of Airy, OYO, boarding house.



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/hos6848545/>

Rp 3,9 Miliar

rumah kos - kosan

Kebon Kacang, Jakarta Pusat

- Kamar Tidur : 10
- Kamar Mandi : 3
- LT : 80 m²
- LB : 130 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/hos8770988/>

Rp 3,2 Miliar

Rumah Kawasan Strategis Kebon Kacang Tanah Abang

Kebon Kacang, Jakarta Pusat

- Kamar Tidur : 6
- Kamar Mandi : 2
- LT : 105 m²
- LB : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,900,000,000 (Nego)