

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

IRMA MULYANI - 081311493458
yanu2707@gmail.com

IDR 1,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	BUMI DIRGANTARA PERMAI
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	JATIASIH
Luas Tanah Loot Area	216 m ²
Luas Bangunan Floor Area	230 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	24
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1.5
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[4341B9] Jual Rumah 6 Kamar, 230m2 - Jatiasih, Bekasi

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 2

Luas : 230/216 m²

Kondisi : Unfurnished

Keunggulan:

- Hunian nyaman & asri terletak di jl jatisari-jatiluhur, jatiasih bekasi
- Sebagai kota penyangga Jakarta - Bekasi yang terus berkembang pesat dalam 10 th terakhir
- BEBAS BANJIR
- Menghadap timur kena sinar matahari pagi
- Di hook
- Plafond tinggi & ventilasi sangat baik
- Hunian dalam komplek & dijaga security di jln utama
- Air bersih bisa diminum & mesin jet pump
- 3 Pintu keluar rumah
- Tangki torrent besar
- Jalan depan & samping rumah lebar untuk 2 mobil
- Terdapat minimarket, pasar kaget, sekolah, restoran, tempat ibadah, coffee shop, pet shop, apotik, lapangan olahraga, tempat bermain anak dalam komplek
- Tol jatiasih & jatiwarna +/- 10 menit
- Jln alternatif cibubur +/- 15 menit
- Dekat dg ohana waterpark
- +/-4 km komsen jatiasih, tempat pusat kuliner.
- Dekat SMPN 24 & SMAN 11 bekasi • Simple transportasi

English

[4341B9] House For Sale 6 Bedroom, 230m2 - Jatiasih, Bekasi

Bedroom : 6

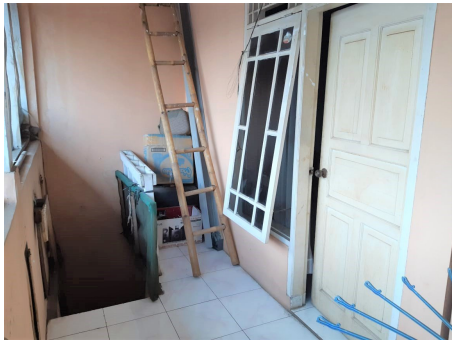
Bathroom : 2

Area : 230/216 m²

Condition : Unfurnished

Superiority:

- Comfortable & beautiful residence located on Jl Jatisari-Jatiluhur, Jatiasih Bekasi
- As a buffer city for Jakarta - Bekasi which continues to grow rapidly in the last 10 years
- FREE FLOOD
- Facing east in the morning sun
 - On the hook
- High ceiling & excellent ventilation
- Residential in a complex & guarded by security on the main road
 - Clean drinking water & jet pump machine
- 3 Doors out of the house
- Huge torrent tank
- Wide road in front & side of house for 2 cars
- There are minimarkets, surprise markets, schools, restaurants, places of worship, coffee shops, pet shops, pharmacies, sports fields, children's playgrounds in the complex
- Jatiasih & Jatiwarna toll road +/- 10 minutes
- Cibubur alternative street +/- 15 minutes
- Close to ohana waterpark
- +/-4 km Komsen Jatiasih, a culinary center.
- Near SMPN 24 & SMAN 11 Bekasi • Simple transportation





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos8796398/>

Rp. 2.500.000.000

Jati Asih, Bekasi

Luas Bangunan : 130 m²

Luas Tanah : 292 m²

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 3

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos3060438/>

Rp. 2.500.000.000

Jati Asih, Bekasi

Luas Bangunan : 250 m²

Luas Tanah : 150 m²

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 3

Parkir : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)