



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rudi - 0852-1879-0559  
rudini.liqs@gmail.com

IDR 2,900,000,000 (Nego)

|                                                 |                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Rumah Pribadi Beserta Isinya |
| <b>Kota</b><br>City                             | Palembang                    |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Sukarami                     |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 561 m <sup>2</sup>           |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 204 m <sup>2</sup>           |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2012                         |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                          |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 4600 watt                    |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 2                            |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 1                            |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 3                            |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 5                            |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 3                            |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Furnished                    |

Amenities

TV  
Kitchen  
Kulkas  
meja makan

Cable TV  
Wireless Internet  
TV  
lemari tv

Air Conditioning  
AC 3 pcs  
lemari butiq  
kamar set

## Bahasa Indonesia

### Jual Rumah 5 Kamar 204m2 Sukarami Palembang 150D7B

Kamar Tidur : 5  
Kamar Mandi : 3  
Luas : 204/561 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Furnished

Luas Banah 561m2  
Luas Bangunan 204m2  
Garasi 8 Mobil  
Kamar utama 4 x 7m (Kamar mandi di dalam)  
Kamar 4 x 4m (Kamar mandi di dalam)  
Kamar 3 x 4 m (Dua kamar)  
Ruang keluarga 5 x 6  
Ruang Tamu 4 x 12m  
Ruang Butiq 4 x 6m  
Ruang Dapur 4 x 9m  
AC 2 pk.1  
AC.1 pk 2  
AC 1/2 pk  
1 Kulkas Showcase  
1 Kulkas Dapur  
1 Kulkas Besar 12 liter (Rusak)  
1 Tv 55 inci  
1 Kamar Set, Lemari pakaian lemari tv+tv 32 inc, Meja Rias + Dipan + Kasur bantal merk SERTA .usa.  
Lemari sarana butiq 5 set baru  
Kursi tamu 3 set, Meja tamu jati jumbo, Meja masakan kursi 6.  
Bak tampung air ukuran 7 kubik  
PLN 4600 watt

## English

### **For sale 5 bedroom house 204m2 Sukarami Palembang 150D7B**

Bedroom : 5  
Bathroom : 3  
Area : 204/561 m<sup>2</sup>  
Condition : Furnished

Land Area: 561m<sup>2</sup>  
Building Area: 204m<sup>2</sup>  
8-car Garage  
Main Bedroom: 4m x 7m (En-suite bathroom)  
Bedroom: 4m x 4m (En-suite bathroom)  
Bedroom: 3m x 4m (Two bedrooms)  
Family Room: 5m x 6m  
Living Room: 4m x 12m  
Boutique Room: 4m x 6m  
Kitchen Area: 4m x 9m  
2 PK Air Conditioner (AC)  
1 PK Air Conditioner (AC)  
1/2 PK Air Conditioner (AC)  
1 Showcase Refrigerator  
1 Kitchen Refrigerator  
1 Large 12-liter Refrigerator (Damaged)  
1 55-inch TV  
1 Bedroom Set: Wardrobe, TV Cabinet + 32-inch TV, Vanity Table + Bed + SERTA Brand Pillows & Mattress (USA)  
5 Sets of New Boutique Cabinets  
3 Sets of Living Room Chairs, Large Teak Coffee Table, Kitchen Table with 6 Chairs  
Water Reservoir Tank (Capacity: 7 cubic meters)  
4600 Watt Electricity Capacity (PLN)

|             |             |
|-------------|-------------|
| <div></div> | <div></div> |
| <div></div> | <div></div> |
| <div></div> | <div></div> |

<https://www.rumah123.com/properti/palembang/hos14247951/>

***Rp 3,7 Miliar***  
***Sukarame, Palembang***

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 8

Luas Tanah : 480 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 550 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/palembang/hos14413686/>

**Rp 3,3 Miliar**

Sukarame, Palembang

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 534 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 440 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:

Option  
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 2,900,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Palembang akan tertarik untuk melihat unit Anda.

Option  
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,300,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Palembang akan tertarik untuk melihat unit Anda.

Option  
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 3,700,000,000 (Nego)**