

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sri Farchan - 0818170370
sri.a.farchan@gmail.com

IDR 400.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kalibata City
Lokasi Location	Jl. Kalibata Raya No.1, Rawa Jati, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12750
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Akasia / 6 / Taman
Luas Size	29 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Business Center
Commercial Area
Fitness Centre
Green Area
Laundry
Mini Mart
Restaurant
Theater
- Beauty Salon
Cafe
Drug Store
Food Court
Jogging Track
Mall
Multi-function Room
Security
- Broadband Internet
Children Playground
Dry Cleaning
Garden
Kid\'s Club
Medical Center
Parking Lot
Taxi Pool

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[D17F2D] Jual Apartemen Kalibata City Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 29 m²

Tower/Lantai/View : Akasia / 6 / Taman

Kondisi : Furnished

DIJUAL Unit Apartemen Kalibata City Tower Akasia, SHM, lokasi tower di depan sangat dekat dengan Gate 1, Gate 2, Stasiun KRL, Halte Bus Trans J, pusat jajanan samping Kalcit, Farmers Market, mini market (Family Mart, Indomaret dll), toko Sepatu Bata, pintu masuk mall Kalibata City Square, coffee shop (Janji Jiwa, Fore, Butir Kopi), Quick Test (test covid 19), resto Padang Mak Ciah, Barbershop, JNT, TIKI. Lingkungan Tower Akasia bersih, tenang, aman dan nyaman. Kamar mandi sudah renovasi, bersih & terawat Unit dihuni oleh pemilik, bersih, terawat & penuh berkah Listrik 1300 watt, Air PAM IPL lancar, PBB lancar Fasilitas parkir utk 1 mobil 1 motor Kartu Akses tersedia sesuai kebutuhan.

English

[D17F2D] For Sale Kalibata City Apartment, South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 29 m²

Tower/Floor : Akasia / 6 / Taman

Condition : Furnished

FOR SALE Kalibata City Apartment Unit at Akasia Tower, Ownership Certificate, tower location in front very close to Gate 1, Gate 2, Train Station, Trans J Bus Stop, hawker center next to Kalcit, Farmers Market, mini market (Family Mart, Indomaret etc.), convenience store Bata Shoes, Kalibata City Square mall entrance, coffee shop (Janji Jiwa, Fore, Grain Coffee), Quick Test (covid 19 test), Padang Mak Ciah restaurant, Barbershop, JNT, TIKI. The Acacia Tower environment is clean, quiet, safe and comfortable. The bathroom has been renovated, clean & well maintained Unit is inhabited by the owner, clean, well maintained & full of blessings 1300 watt electricity, smooth IPL PAM water, smooth PBB Parking facilities for 1 car 1 motorbike Access cards are available as needed.





<https://www.jual-apartemen.com/84592/jual-apartemen-kalibata-city-jakarta-selatan-2-br-tower-alamanda-lantai-17-luas-28-m2-furnished-shm1/>

- 319 Juta (**Nego Sampai Jadi**)
- Apartment Name: **Kalibata City**
- Location: Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Alamanda
- Size: 28 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

<https://www.olx.co.id/item/kalibata-city-full-furnished-lantai-rendah-iid-853166343>

Rp 360.000.000

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Size : 29 m2

Kalibata City Full Furnished Lantai Rendah

Tebet, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 319,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 360,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 400,000,000 (Nego)