

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ajis - 0813-3357-0185
Fajarayis3@gmail.com

IDR 475,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	CBD Permai
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Surabaya Timur, Rungkut, Medayu Utara
Luas Tanah Loot Area	40 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[D66FFA] Jual Rumah 2 Kamar CBD Permai Rungkut Surabaya

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 45/40 m²
Kondisi : Furnished

Rumah murah surabaya timur dengan model bangunan Rumah 2 lantai, sebuah produk dari CBD Permai.

Asli di **KOTA Surabaya** Rumah Elegant 2 Lantai, CBD PERMAI

Lokasi : MEDAYU UTARA

POINT PLUS :

- 5 mnt ke MERR
- 5 mnt ke kampus UPN
- 7 mnt ke pintu tol Tb.Sumur
- 10 mnt ke bandara Juanda
- Etc.

Type 45-50 :

- 2 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang tamu
- Dapur
- CarPort
- Halaman Depan + Belakang
- Row jln 7 meter
- PLN, PDAM Ready
- Surat SHM+IMB

HARGA PASARAN Rp.600 jt an

HARGA UNIT INI : Rp.475 jt an

FREE :

- Biaya AJB notaris
- Pagar
- Tandon

HUBUNGI : Ajis **0813-3357-0185**

English

[D66FFA] 2 bedroom house for sale CBD Permai Rungkut Surabaya

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 45/40 m²
Condition : Furnished

Cheap house in East Surabaya with a 2-storey house building model, a product from CBD Permai.

Original in the CITY of Surabaya Elegant 2-storey house, PERMAI CBD

Location: NORTH MEDAYU

PLUS POINTS :

- 5 min to MERR
- 5 minutes to UPN campus
- 7 min to Tb. Sumur toll gate
- 10 min to Juanda airport
- Etc.

Types 45-50 :

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Sitting room
- Kitchen
- CarPort
- Front + Backyard
- Row street 7 meters
- PLN, PDAM Ready
- Letter of SHM + IMB

MARKET PRICE Rp. 600 million

THIS UNIT PRICE: IDR 475 million

FREE :

- AJB notary fees
- Fence
- Tank

CALL: Ajis 0813-3357-0185

Denah type 45/44 (4x11 m)



Denah type 50/52.5 (5x10.5 m)



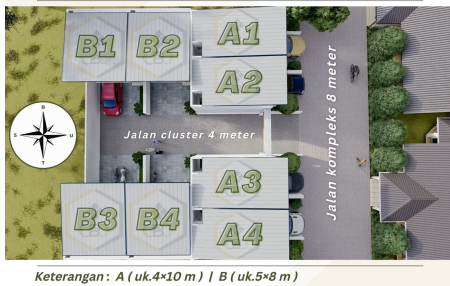
SITE PLAN CBD PERMAI Cluster MU-XX



Denah type 50/55 (5x11 m)



Siteplan CBD Permai Cluster MU-XI



Keterangan: A (uk.4x10 m) | B (uk.5x8 m)





<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos11956840/>

Rp 400 Juta

Rungkut, Surabaya

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 40 m²

Luas Bangunan : 45 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos9716131/>

Rp 499 Juta

Rungkut, Surabaya

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 36 m²

Luas Bangunan : 30 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 475,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 499,000,000 (Nego)