

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Iwan - 0811668110
iwanagustami@gmail.co.id

IDR 3 / Bulan (Nego) IDR 35,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Cinere Bellevue Suites
Lokasi Location	Jl. Merawan No. 84, Cinere, Depok, Jawa Barat, Indonesia 16514
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 11 / Kota
Luas Size	21 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Kid's Pool
Mini Mart
Security
- Cafe
Laundry
Parking Lot
Swimming Pool
- Food Court
Mall
Restaurant
Theater

Amenities

- TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[5B5831] Sewa Apartemen Cinere Bellevue Suites Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 21 m²

Tower/Lantai/View : B / 11 / Kota

Kondisi : Furnished

Cinere Bellevue Suites akan dipenuhi oleh cafe, restaurant, kios, beauty salon, fashion store, health centers dan juga hobbies store. Selain itu, akan dibangun Hypermart untuk memudahkan penghuninya memenuhi kebutuhan sehari-hari.

Apartemen ini dilengkapi dengan pusat kebugaran, kolam renang dewasa dan anak, serta akses langsung menuju Cinere Mall.

Dengan konsep lifestyle mall, Cinere Bellevue Suites merupakan apartemen low end yang menawarkan suasana sejuk nan nyaman dengan lingkungan alam yg hijau dan asri.

English

[5B5831] For Rent Cinere Bellevue Suites Apartment Depok - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 21 m²

Tower/Floor : B / 11 / Kota

Condition : Furnished

Cinere Bellevue Suites will be filled with cafe, restaurants, kiosks, beauty salons, fashion stores, health centers, and hobbies stores. Hypermart will also be placed to fulfill daily needs of its residents.

The property provides extensive facilities, including gym, fitness center, swimming pool (both for kids & adult), and direct access to Cinere Mall.

With its lifestyle mall concept, Cinere Bellevue Suites is low-end apartment which offers fresh and comfortable residence along with its green and beautiful environment.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/148528/disewakan-apartemen-mewah-cinere-bellevue-suites-type-studio-full-furnished-baru>



- **Rp 30.000.000 untuk 1 tahun**
- Apartment Name: **Cinere Bellevue Suites**
- Location: Cinere, Depok
- Tower/Floor/View: B/11/Pool
- Size: 22 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<http://www.sewa-apartemen.net/32636/sewa-murah-apartemen-cinere-bellevue-suites-di-cinere-limo-depok-studio-fully-furnished>



- **Rp 33.000.000.000/tahun**
- Apartment Name: **Apartemen Cinere Bellevue Suites**
- Location: Jl. Cinere Raya No.1 A Limo – Depok 16514
- Tower/Floor/View: A/17/view selatan (gunung)
- Size: 22 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 33,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Cinere Bellevue Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 34,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Cinere Bellevue Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 35,000,000 (Nego)