

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Reski hasturi - 082298860814
lva.moriva@yahoo.co.id

IDR 9,500,000 / Bulan (Nego) IDR 114,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Ambassade Residences
Lokasi Location	Jalan Denpasar Raya Blok Kav No.1, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12950
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Ambassade residence / 10 / City view
Luas Size	99 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Laundry
Security
- Beauty Salon
Green Area
Mini Mart
Swimming Pool
- Dry Cleaning
Jogging Track
Parking Lot
Taxi Pool

Amenities

- TV
Swimming pool
Jogging track
24-hour parking lot for guests and tenants
Fitness centre
Laundry and minimart
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[592400] Sewa Apartemen Ambassade Residences Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 99 m²

Tower/Lantai/View : Ambassade residence / 10 / City view

Kondisi : Semi-Furnished

For rent ambassade residence floor 10 99 sqm Price 9.5 Million / Month Negotiable (Belum termasuk service charge, utility "listrik dan air" dan internet service charge Rp 1,694,720,- / Month)

It is a corner unit facing east and south. It is strategically located in the heart of Jakarta's most wanted address. Located in the intersection between Jalan H.R Rasuna Said and Jalan Prof. Dr. Satrio. In walking distance to so many Jakarta attractions and right next door to Kuningan City (5-minute walking). 15 meters from Malaysian Embassy. 8-minute walking to Mall Ambassador, Mega Kuningan and Ciputra World. 5-minute driving to Bundaran Hotel Indonesia. 10-minute driving to SCBD, and many more cafes, restaurants, Lotte Hypermarkets, embassies, school and shops.

English

[592400] For Rent Ambassade Residences Apartment South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3

Bathroom : 2

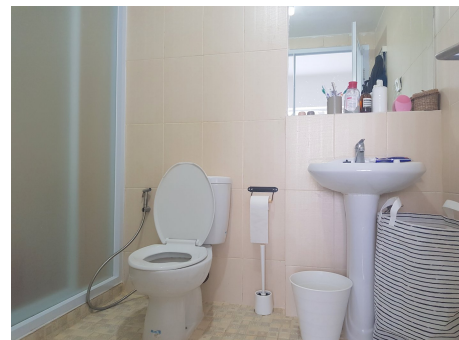
Area : 99 m²

Tower/Floor : Ambassade residence / 10 / City view

Condition : Semi-Furnished

For rent ambassade residence floor 10 99 sqm Price 9.5 Million / Month Negotiable (Belum termasuk service charge, utility "listrik dan air" dan internet service charge Rp 1,694,720,- / Month)

It is a corner unit facing east and south. It is strategically located in the heart of Jakarta's most wanted address. Located in the intersection between Jalan H.R Rasuna Said and Jalan Prof. Dr. Satrio. In walking distance to so many Jakarta attractions and right next door to Kuningan City (5-minute walking). 15 meters from Malaysian Embassy. 8-minute walking to Mall Ambassador, Mega Kuningan and Ciputra World. 5-minute driving to Bundaran Hotel Indonesia. 10-minute driving to SCBD, and many more cafes, restaurants, Lotte Hypermarkets, embassies, school and shops.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/141431/sewa-apartemen-ambassade-residence-kuningan-3-bedrooms-99-m2-fully-furnished>



- Apartment Name: **Apartemen Ambassade Residence**
- Location: Jl. Denpasar Raya Kav. 5-7, Kuningan – Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Ambassade/25/City view
- Size: 99 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Condition: Fully furnished
- **Rent Charge: Rp 18.000.000/month**

<http://www.sewa-apartemen.net/133331/disewakan-apartemen-ambassade-residence-kuningan-3-bedrooms-99-m2-fully-furnished1>



- Apartment Name: **Ambassade Residence**
- Location: Jl. Denpasar Raya Kav. 5-7, Kuningan – Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Ambassade/Middle
- Size: 99 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Condition: Fully Furnished
- **Rent Charge: Rp 17.000.000/month**

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 14,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Ambassade Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 17,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Ambassade Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 18,000,000 (Nego)