

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Trias - 081297969440
IDR 1100000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Taman Anggrek View 1
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cinere Limo
Luas Tanah Loot Area	73 m ²
Luas Bangunan Floor Area	68 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2023
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 3 Kamar 68m2 Limo Depok A8D5CE

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 68/73 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Minimalis di Komplek Perumahan Taman Anggrek View 1-Cinere Limo

Lokasi : Perumahan Taman Anggrek View 1 , Jl. H. Riman, Sasak Cinere, Limo, Kec. Limo, Kota Depok 16512

Bangunan 2 lantai
Luas tanah 73 m²
Luas bangunan 68 m²
Kamar tidur 3
Kamar mandi 2
Carport 1 mobil

Sertifikasi SHM
Listrik 2200 VA

Fasilitas :
- Indihome Ready
- Keamanan 24 jam

Fasilitas Sekitar :
- Sekolah Lazuardi
- Sekolah Tirtamarta BPK Penabur Cinere
- RS Puri Cinere

Area Komersil & Mall terdekat :
- Cinere Mall
- Living Plaza Cinere
- Pasar Segar Cinere

Lokasi Strategis :
- 5 Menit dari Tol Krukut

Harga Rp. 1.100.000.000,-

English

Selling House 3 Rooms 68m2 Limo Depok A8D5CE

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 68/73 m²
Condition : Unfurnished

Minimalist House for Sale in Taman Anggrek View 1-Cinere Limo Housing Complex

Location: Taman Anggrek View 1 Housing Complex, Jl. H. Riman, Sasak Cinere, Limo, Limo Sub-District, Depok City 16512

2-storey building
Land area 73 m²
Building area 68 m²
Bedroom 3
Bathroom 2
Carport 1 car

SHM certification
Electricity 2200 VA

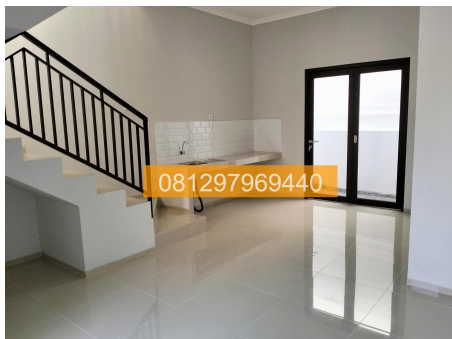
Facilities:
- Indihome Ready
- 24 hour security

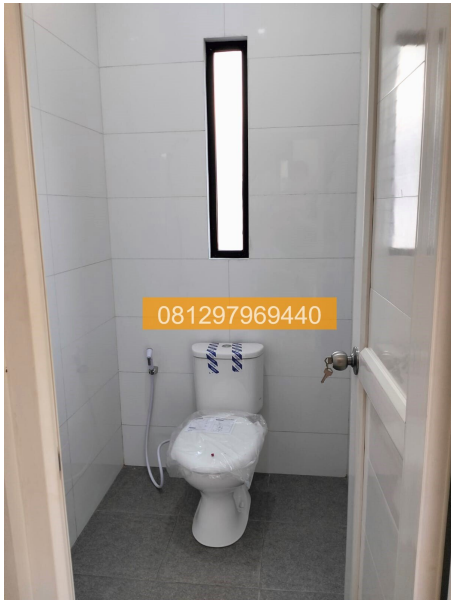
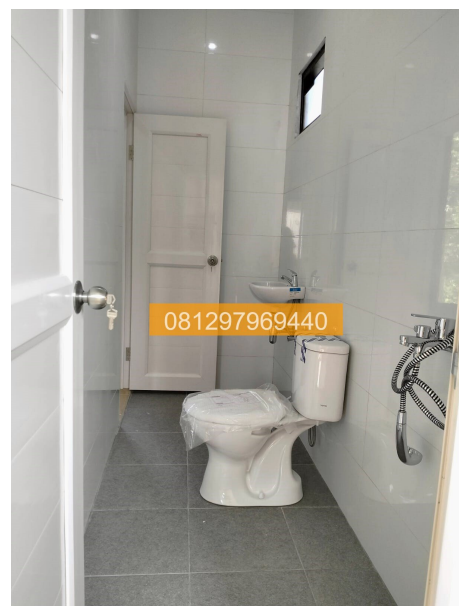
Surrounding Facilities:
- Lazuardi School
- Tirtamarta School BPK Penabur Cinere
- Puri Cinere Hospital

Nearby Commercial Area & Mall :
- Cinere Mall
- Living Plaza Cinere
- Cinere Fresh Market

Strategic Location:
- 5 Minutes from Krukut Toll Road

Price Rp. 1,100,000,000,-





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos16093455/>

Rp 910 Juta

Limo, Depok

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 126 m²

Luas Bangunan 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos13924621>

Rp 943 Juta

Limo, Depok

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 70 m²

Luas Bangunan 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 943,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,100,000,000 (Nego)