

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Trias - 081297969440
triasyulianto@gmail.com

IDR 898,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Taman Anggrek View 3
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cinere, Limo
Luas Tanah Loot Area	78 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[DE27F2] Jual Rumah 3 Kamar, - Taman Aggrek Vlew 3 Depok

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 60/78 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual 1 unit Rumah Minimalis di Cinere Limo

Lokasi : Perumahan Taman Anggrek View 3 , Jl. H. Asad, Sasak Cinere, Limo, Kec. Limo, Kota Depok
Bangunan 2 lantai
Luas tanah 78 M²
Luas bangunan 60 M²
Kamar tidur 3
Kamar mandi 2
Carport 1 mobil
Sertifikasi SHM
Listrik 2200 KVA

Fasilitas :

- Indihome Ready
- Keamanan 24 jam

Fasilitas Sekitar :

- Sekolah Lazuardi
- Sekolah Tirtamarta BPK Penabur Cinere
- RS Puri Cinere

Area Komersil & Mall terdekat :

- Cinere Mall
- Living Plaza Cinere
- Pasar Segar Cinere

Lokasi Strategis :

- 5 Menit dari Tol Krukut
- 20 menit menuju Stasiun MRT Fatmawati
- 20 menit menuju Stasiun KRL Depok Baru
- 20 menit menuju Halte Bus Ragunan/Lebak Bulus

Harga : Rp 898.000.000,-

English

[27F2] Selling 3 Bedroom House, - Taman Anggrek View 3 Depok

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 60/78 m²
Condition : Unfurnished

For sale 1 unit Minimalist House in Cinere Limo

Location : Taman Anggrek View 3 Housing, Jl. H. Asad, Sasak Cinere, Limo, Kec. Limo, Depok City
2 storey building
Land area 78 M²
Building area 60 M²
bedroom 3
2 bathroom
1 car carport
SHM Certification
Electric 2200 KVA

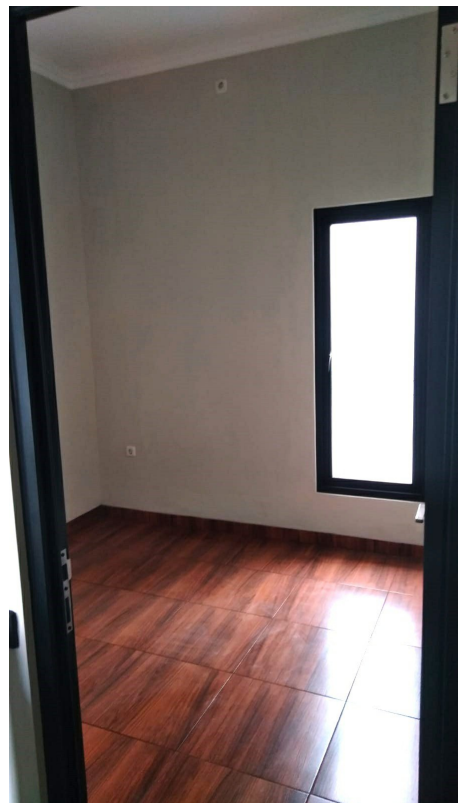
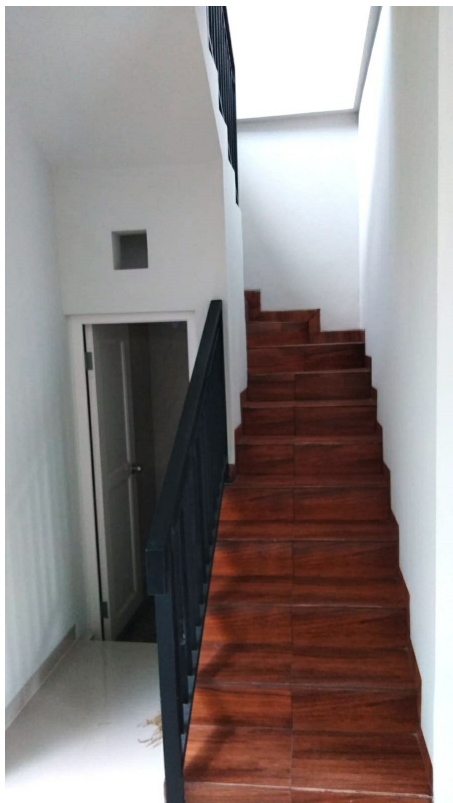
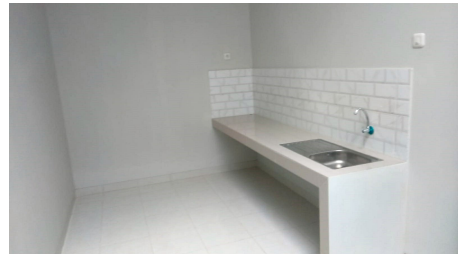
Facility :
- Indihome Ready
- 24 hour security

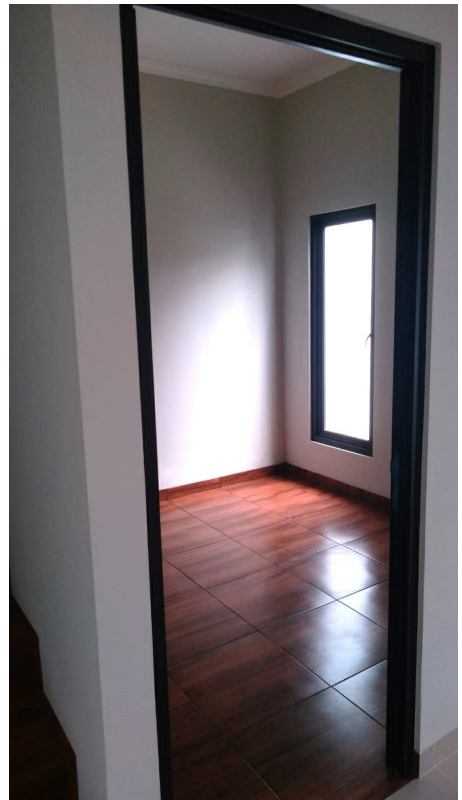
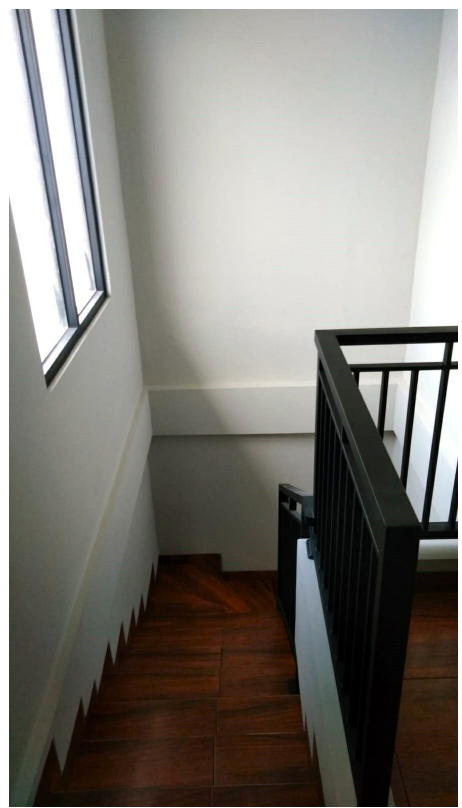
Surrounding Facilities:
- Blue School
- Tirtamarta BPK Penabur Cinere School
- Puri Cinere Hospital

Nearest Commercial & Mall Area :
- Cinere Mall
- Living Plaza Cinere
- Cinere Fresh Market

Strategic location :
- 5 Minutes from Krukut Toll
- 20 minutes to Fatmawati MRT Station
- 20 minutes to Depok Baru KRL Station
- 20 minutes to Ragunan/Lebak Bulus Bus Stop

Price : IDR 898,000,000,-





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos9786652/>

Rp 850 Juta

Rumah Depok Perum Telaga Jambu dekat Tol

Cinere, Depok

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 133 m²
- LB : 51 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos9378524/>

Rp 600 Juta

Rumah Murah 2 Lantai Milenial Islami Modern di Selatan Jakarta Dekat Tol

Cinere, Depok

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 60 m²
- LB : 55 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 85,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 898,000,000 (Nego)