

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nuraizah - 0815-8521-5550
nuraizah.pane2303@gmail.com

IDR 150,500,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Shanaya Bintang Residence
Kota City	Karawang
Daerah/Wilayah District	Karawang Timur
Luas Tanah Loot Area	27 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	450 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[69548B] Shanaya Bintang Residence, 2 Kamar, 60m2 - Karawang, Jawa Barat

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 60/27 m²
Kondisi : Unfurnished

SHANAYA BINTANG RESIDENCE (Rumah Subsidi Type 27/60)

(Krajan II. Desa Bengle. Kel Majalaya. Kec Karawang Timur. Kab Karawang)

Rincian Uang Muka :
✓ Booking Fee : 1jt
✓ DP : 4jt
✓ Sumur Bor : 1,5Jt
Total Uang Muka 6,5Jt (sdh dpt Kunci)

Harga Jual 150,5Jt
KPR Subsidi 142,5Jt

Bunga Flat 5% sd maks 20thn (Angsuran 950rb-an)

Lokasi Stategis :
✓ dekat Perum CKM
✓ dekat Terminal Karawang
✓ dekat Stasiun Klari
✓ dekat Gerbang Tol Karawang Timur

KEUNGGULAN :
✓ DEVELOPER TERPERCAYA.
PT. Bintang Anugerah Property
✓ GRATIS BIAYA BPHTB
✓ GRATIS BIAYA NOTARIS
✓ GRATIS BIAYA KPR

CP : Nuraizah (081585215550)

English

[69548B] Shanaya Bintang Residence, 2 Bedroom, 60m2 - Karawang, West Java

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 60/27 m²
Condition : Unfurnished

SHANAYA BINTANG RESIDENCE (Subsidized House Type 27/60)

(Krajan II. Desa Bengle. Kel Majalaya. Kec. Karawang Timur. Kab. Karawang)

Down Payment Details:
✓ Booking Fee: 1 million
✓ DP: 4 million
✓ Drilling Well: 1.5M
Total Down Payment of 6.5 Million (already got the Key)

Selling price of 150.5 million
Subsidized KPR 142.5 Million

Flat interest 5% up to max 20thn (950 thousand installments)

Strategic Location:
✓ near Perum CKM
✓ near Karawang Terminal
✓ near Klari Station
✓ near Karawang Timur Toll Gate

ADVANTAGES:
✓ TRUSTED DEVELOPER.
PT. Bintang Anugerah Property
✓ FREE BPHTB FEE
✓ FREE NOTARY FEE
✓ FREE KPR FEE

CP: Nuraizah (081585215550)



SHANAYA BINTANG RESIDENCE					
Rumah indah bersubsidi dengan fasilitas komersil dan lokasi strategis					
Lokasi: Dusun Krajan II Desa Bengile Kecamatan Majalaya Karawang Barat					
Jarak dari pusat kota: 10 km					
NO	TYPE	LUAS LANTAI	LUAS KAWA	LUAS KAWA	PERMUKAAN ANGGARAN FLAT RUMAH 4/5 SUBSIDI
1	1/1	100.000.000	100.000.000	100.000.000	1.111.111
2	2/2	150.000.000	150.000.000	150.000.000	1.666.666
3	3/3	200.000.000	200.000.000	200.000.000	2.222.222
4	4/4	250.000.000	250.000.000	250.000.000	2.777.777
5	5/5	300.000.000	300.000.000	300.000.000	3.333.333
6	6/6	350.000.000	350.000.000	350.000.000	3.888.888
7	7/7	400.000.000	400.000.000	400.000.000	4.444.444
8	8/8	450.000.000	450.000.000	450.000.000	5.000.000
9	9/9	500.000.000	500.000.000	500.000.000	5.555.555
10	10/10	550.000.000	550.000.000	550.000.000	6.111.111
11	11/11	600.000.000	600.000.000	600.000.000	6.666.666
12	12/12	650.000.000	650.000.000	650.000.000	7.222.222
13	13/13	700.000.000	700.000.000	700.000.000	7.777.777
14	14/14	750.000.000	750.000.000	750.000.000	8.333.333
15	15/15	800.000.000	800.000.000	800.000.000	8.888.888
16	16/16	850.000.000	850.000.000	850.000.000	9.444.444
17	17/17	900.000.000	900.000.000	900.000.000	10.000.000
18	18/18	950.000.000	950.000.000	950.000.000	10.555.555
19	19/19	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	11.111.111
20	20/20	1.050.000.000	1.050.000.000	1.050.000.000	11.666.666
21	21/21	1.100.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	12.222.222
22	22/22	1.150.000.000	1.150.000.000	1.150.000.000	12.777.777
23	23/23	1.200.000.000	1.200.000.000	1.200.000.000	13.333.333
24	24/24	1.250.000.000	1.250.000.000	1.250.000.000	13.888.888
25	25/25	1.300.000.000	1.300.000.000	1.300.000.000	14.444.444
26	26/26	1.350.000.000	1.350.000.000	1.350.000.000	15.000.000
27	27/27	1.400.000.000	1.400.000.000	1.400.000.000	15.555.555
28	28/28	1.450.000.000	1.450.000.000	1.450.000.000	16.111.111
29	29/29	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	16.666.666
30	30/30	1.550.000.000	1.550.000.000	1.550.000.000	17.222.222
31	31/31	1.600.000.000	1.600.000.000	1.600.000.000	17.777.777
32	32/32	1.650.000.000	1.650.000.000	1.650.000.000	18.333.333
33	33/33	1.700.000.000	1.700.000.000	1.700.000.000	18.888.888
34	34/34	1.750.000.000	1.750.000.000	1.750.000.000	19.444.444
35	35/35	1.800.000.000	1.800.000.000	1.800.000.000	20.000.000
36	36/36	1.850.000.000	1.850.000.000	1.850.000.000	20.555.555
37	37/37	1.900.000.000	1.900.000.000	1.900.000.000	21.111.111
38	38/38	1.950.000.000	1.950.000.000	1.950.000.000	21.666.666
39	39/39	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	22.222.222
40	40/40	2.050.000.000	2.050.000.000	2.050.000.000	22.777.777
41	41/41	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000	23.333.333
42	42/42	2.150.000.000	2.150.000.000	2.150.000.000	23.888.888
43	43/43	2.200.000.000	2.200.000.000	2.200.000.000	24.444.444
44	44/44	2.250.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	25.000.000
45	45/45	2.300.000.000	2.300.000.000	2.300.000.000	25.555.555
46	46/46	2.350.000.000	2.350.000.000	2.350.000.000	26.111.111
47	47/47	2.400.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000	26.666.666
48	48/48	2.450.000.000	2.450.000.000	2.450.000.000	27.222.222
49	49/49	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	27.777.777
50	50/50	2.550.000.000	2.550.000.000	2.550.000.000	28.333.333
51	51/51	2.600.000.000	2.600.000.000	2.600.000.000	28.888.888
52	52/52	2.650.000.000	2.650.000.000	2.650.000.000	29.444.444
53	53/53	2.700.000.000	2.700.000.000	2.700.000.000	30.000.000
54	54/54	2.750.000.000	2.750.000.000	2.750.000.000	30.555.555
55	55/55	2.800.000.000	2.800.000.000	2.800.000.000	31.111.111
56	56/56	2.850.000.000	2.850.000.000	2.850.000.000	31.666.666
57	57/57	2.900.000.000	2.900.000.000	2.900.000.000	32.222.222
58	58/58	2.950.000.000	2.950.000.000	2.950.000.000	32.777.777
59	59/59	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	33.333.333
60	60/60	3.050.000.000	3.050.000.000	3.050.000.000	33.888.888
61	61/61	3.100.000.000	3.100.000.000	3.100.000.000	34.444.444
62	62/62	3.150.000.000	3.150.000.000	3.150.000.000	35.000.000
63	63/63	3.200.000.000	3.200.000.000	3.200.000.000	35.555.555
64	64/64	3.250.000.000	3.250.000.000	3.250.000.000	36.111.111
65	65/65	3.300.000.000	3.300.000.000	3.300.000.000	36.666.666
66	66/66	3.350.000.000	3.350.000.000	3.350.000.000	37.222.222
67	67/67	3.400.000.000	3.400.000.000	3.400.000.000	37.777.777
68	68/68	3.450.000.000	3.450.000.000	3.450.000.000	38.333.333
69	69/69	3.500.000.000	3.500.000.000	3.500.000.000	38.888.888
70	70/70	3.550.000.000	3.550.000.000	3.550.000.000	39.444.444
71	71/71	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000	40.000.000
72	72/72	3.650.000.000	3.650.000.000	3.650.000.000	40.555.555
73	73/73	3.700.000.000	3.700.000.000	3.700.000.000	41.111.111
74	74/74	3.750.000.000	3.750.000.000	3.750.000.000	41.666.666
75	75/75	3.800.000.000	3.800.000.000	3.800.000.000	42.222.222
76	76/76	3.850.000.000	3.850.000.000	3.850.000.000	42.777.777
77	77/77	3.900.000.000	3.900.000.000	3.900.000.000	43.333.333
78	78/78	3.950.000.000	3.950.000.000	3.950.000.000	43.888.888
79	79/79	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	44.444.444
80	80/80	4.050.000.000	4.050.000.000	4.050.000.000	45.000.000
81	81/81	4.100.000.000	4.100.000.000	4.100.000.000	45.555.555
82	82/82	4.150.000.000	4.150.000.000	4.150.000.000	46.111.111
83	83/83	4.200.000.000	4.200.000.000	4.200.000.000	46.666.666
84	84/84	4.250.000.000	4.250.000.000	4.250.000.000	47.222.222
85	85/85	4.300.000.000	4.300.000.000	4.300.000.000	47.777.777
86	86/86	4.350.000.000	4.350.000.000	4.350.000.000	48.333.333
87	87/87	4.400.000.000	4.400.000.000	4.400.000.000	48.888.888
88	88/88	4.450.000.000	4.450.000.000	4.450.000.000	49.444.444
89	89/89	4.500.000.000	4.500.000.000	4.500.000.000	50.000.000
90	90/90	4.550.000.000	4.550.000.000	4.550.000.000	50.555.555
91	91/91	4.600.000.000	4.600.000.000	4.600.000.000	51.111.111
92	92/92	4.650.000.000	4.650.000.000	4.650.000.000	51.666.666
93	93/93	4.700.000.000	4.700.000.000	4.700.000.000	52.222.222
94	94/94	4.750.000.000	4.750.000.000	4.750.000.000	52.777.777
95	95/95	4.800.000.000	4.800.000.000	4.800.000.000	53.333.333
96	96/96	4.850.000.000	4.850.000.000	4.850.000.000	53.888.888
97	97/97	4.900.000.000	4.900.000.000	4.900.000.000	54.444.444
98	98/98	4.950.000.000	4.950.000.000	4.950.000.000	55.000.000
99	99/99	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	55.555.555
100	100/100	5.050.000.000	5.050.000.000	5.050.000.000	56.111.111



Setelah melakukan pencarian dan analisis untuk perbandingan harga, mohon maaf kami tidak dapat menemukan adanya properti serupa yang sedang di pasarkan yang dapat dijadikan perbandingan terhadap properti Anda. Dengan demikian, Anda dapat melanjutkan proses pengiklanan dengan harga tersebut.