

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Leni Marlina - 081910106691
vgarlic25@gmail.com

IDR 5,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jl. Babakan Jeruk I no. 29
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Terusan Pasteur, dekat kampus Maranatha
Luas Tanah Loot Area	140 m ²
Luas Bangunan Floor Area	112 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Internet

Bahasa Indonesia

[5C4EA5] Jual Rumah 3BR, 112m2 - Bandung, Jawa Barat

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 112/140 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah pinggir jalan Strategis, bisa buat usaha..

Rumah dengan luas tanah 140m2 dan luas bangunan 112m2, memiliki 3 kamar tidur serta 2 kamar mandi dan 1 tempat parkir, Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

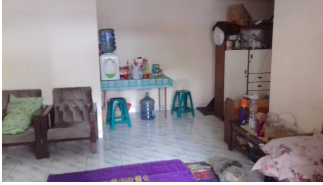
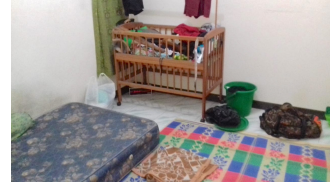
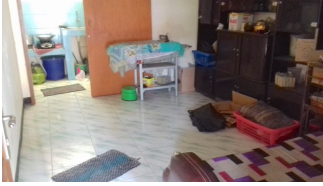
[5C4EA5] For Sale 3BR House, 112m2 - Bandung, Jawa Barat

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 112/140 m²
Condition : Unfurnished

For sale Strategic roadside house, can be used for business ..

A house with a land area of 140m2 and a building area of 112m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms and 1 parking lot, a house built with sturdy construction and located on a plateau, so that it is free from flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos4895780/>





Rp. 1.550.000.000

Sukajadi, Bandung

- Luas Bangunan : 140 m²
- Luas Tanah : 129 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 3



Rp. 2.300.000.000

Sukajadi, Bandung

- Luas Bangunan : 145 m²
- Luas Tanah : 100 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)