

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fransisca Juanda - 0813-1803-2855
fransisca.juanda@gmail.com

IDR 187,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Citra Maja Raya
Kota City	Lebak
Daerah/Wilayah District	Kelurahan Pasir Kembang Kecamatan MajaKabupaten Lebak
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	27 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[ECDFED] Jual Rumah 2BR, 27m2 - Lebak, Banten

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 27/72 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 27m2, memiliki 2 kamar tidur serta 1 kamar mandi dan 1 tempat parkir, Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

- Lokasi berkembang
- Dekat pabrik
- Developer Ciputra
- Dekat lokasi olah raga (sport centre)
- Sudah ada kendaraan umum dr developer

English

[ECDFED] For Sale 2BR House, 27m2 - Lebak, Banten

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 27/72 m²

Condition : Unfurnished

The house with a land area of 72m2 and a building area of 27m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom and 1 parking lot, a house built with sturdy construction and located on a plateau, so that it is free from flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

- Location is developing
- Near the factory
- Ciputra Developer
- Near the sports location (sport center)
- There are already public transportation from the developer

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/lebak/hos4885476/>



Rp. 300.000.000

Maja, Lebak

- Luas Bangunan : 27 m²
- Luas Tanah : 72 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1



Rp. 220.000.000

Maja, Lebak

- Luas Bangunan : 27 m²
- Luas Tanah : 72 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 195,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Lebak akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 220,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Lebak akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 300,000,000 (Nego)