

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Thamrin - 0816951121
tsgold@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	LLOYD Low – Rise Apartment
Lokasi Location	Jl. Alam Utama, Alam Sutera, Tangerang Selatan
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	3C / 1 / Kolam
Luas Size	128 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[38D799] Jual Apartemen LLOYD Low Rise Apartment Tangerang - 3BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 128 m²
Tower/Lantai/View : 3C / 1 / Kolam
Kondisi : Semi-Furnished

Apartemen Alam Sutera lokasi premium di kawasan yang sudah berkembang Alam Sutera Tangerang dengan akses jalan tol langsung menuju Jakarta. Dekat dengan kota mandiri BSD City dan Gading Serpong.

Didukung dengan berbagai fasilitas premium, termasuk: pusat pendidikan, hiburan dan perawatan kesehatan serta pusat perbelanjaan yang telah memberikan kehidupan yang nyaman.

English

[38D799] Apartment LLOYD Low Rise Apartment Tangerang - 3BR Semi-furnished

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 128 m²

Tower/Floor : 3C / 1 / Kolam

Condition : Semi-Furnished

Alam Sutera Apartment is a premium location in the developed Alam Sutera Tangerang area with direct toll road access to Jakarta. Close to the independent towns of BSD City and Gading Serpong.

Supported by various premium facilities, including: education, entertainment and health care centers as well as shopping centers that have provided a comfortable life.





<https://www.jual-apartemen.com/89018/jual-apartemen-lloyd-alam-sutera-harga-promo-insentif-ppn-termurah-2-br-3-br-view-pool-garden-siap-huni-bisa-kpa-dp-5-2/>

- **3 BEDROOM LUAS 128,4 m² Rp 2,755,011,261,-**
- Apartment Name: **Llyod Alam Sutera**
- Location: Alam Sutera, Serpong, Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: Lloyd – Signature/ 1-5 Lantai / Pool – Garden
- Size: 99,3-142,6 m²
- Bedroom: 2 dan 3
- Bathroom: 2
- Study Room: 1
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/siap-huni-view-garden-bisa-kpa-free-ppn-3-br-lloyd-alam-sutera-iid-867028457>

Rp 2.824.800.000

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas : 129 m2

SIAP HUNI, VIEW GARDEN, BISA KPA, FREE PPN! 3 BR LLOYD ALAM SUTERA

Serpong Utara, Tangerang Selatan Kota, Banten

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,755,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di LLOYD Low – Rise Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,824,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di LLOYD Low – Rise Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)