

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lia Irenne - 081807727796
caecilia.soenyoto@yahoo.co.id

IDR 3,299,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah Letjen S Parman, Kota Ungaran Jawa Tengah
Kota City	Semarang
Daerah/Wilayah District	Ungaran Barat, Ungaran, Kab.Semarang, Jawa Tengah
Alamat Address	Jl. Letjen Suparman 28 A Ungaran Barat, Ungaran (Genuk), Kabupaten Semarang
Luas Tanah Lot Area	873 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[CB7542] Jual/Sewa Tanah 873m2 - Ungaran Barat, Semarang

Luas Tanah : 873 m²
Sertifikat : SHM

Dijual tanah di Jl. Letjen Suparman Ungaran (Genuk)-Raya Ungaran kabupaten Semarang
Merupakan kawasan yang dikembangkan sebagai kawasan Strategis pengembangan permukiman perkotaan baru lengkap dengan pendidikan, perguruan tinggi, perdagangan, jasa, dan industri

Bisa untuk DISEWA juga, Harga Sewa 1 thn Rp 130 jt (NEGO)

Cocok untuk dibuat Perumahan, Ruko, Kantor, Kost2-an, dagang/bisnis, franchise Indomaret/Alfamart

Keunggulan :

1. Sangat dekat dengan akses jalan tol Semarang-Ungaran
 2. Lokasi Strategis dilalui oleh jalan arteri Semarang-Jogjakarta
 3. Dekat dengan Pusat Kota Ungaran, RSUD, Kantor Bupati
 4. Suplai Air Bersih dari PDAM / Sumur, krn posisi di area pegunungan air Sumur nya jernih
 5. Jaringan listrik yg baik, jarang terjadi pemadaman
 6. Untuk Drainase sudah dalam kondisi baik, tidak ada yang tersumbat
 7. Sarana perdagangan yang ramai
- jenis drainase primer yg berupa sungai, sekunder dan tersier yg biasanya mengikuti jaringan jalan

Apabila berminat dan serius, bisa cek lokasi ..
hubungi WhatsApp yang sudah tercantum diatas
**langsung dengan pemilik tanah tanpa perantara (broker)

English

[CB7542] Land for sale/rent 873m2 - Ungaran Barat, Semarang

Lot Area : 873 m²
Certificate : SHM

Land for sale on Jl. Lieutenant General Suparman Ungaran (Genuk)-Raya Ungaran, Semarang district
It is an area developed as a strategic area for the development of new urban settlements complete with education, higher education, trade, services, and industry

Can also be rented, 1 year rental price IDR 130 million (NEGOTIABLE)

Suitable for housing, shop houses, offices, boarding houses, trade/business, Indomaret/Alfamart franchises

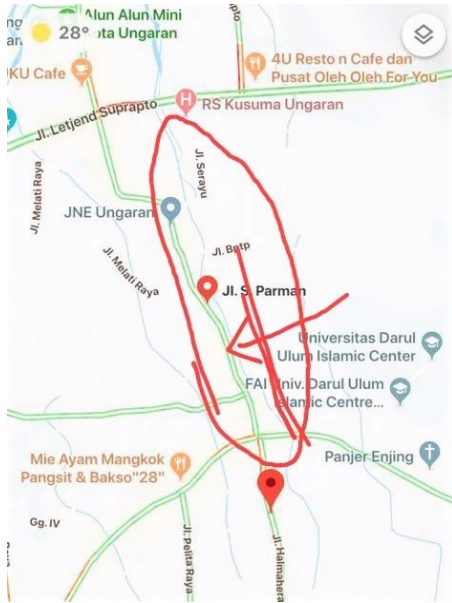
Superiority :

1. Very close to Semarang-Ungaran toll road access
2. Strategic location traversed by the Semarang-Jogjakarta arterial road
3. Close to Ungaran City Center, RSUD, Regent's Office
4. Supply of clean water from PDAM / wells, because the position in the mountainous area of the well water is clear
5. Good electricity network, rare blackouts
6. Drainage is in good condition, nothing is clogged
- types of primary drainage in the form of rivers, secondary and tertiary which usually follow the road network
7. Busy trading facilities

If interested and serious, you can check the location..
contact WhatsApp listed above

****directly with land owners without intermediaries (brokers)**

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/semarang/las2621260/>

Rp 3,2 Juta /m²

Tanah Dalam perumahan Mapagan Ungaran Barat

Ungaran Barat, Semarang

- LT : 410 m²

<https://www.rumah123.com/properti/semarang/las2481911/>

Rp 2,2 Juta /m²

Tanah Kavling Strategis Akses Kota Ungaran di Genuk Ungaran Barat

Ungaran Barat, Semarang

- LT : 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,200,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,200,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)