

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Amanda - 081299028973
zamanda48@yahoo.com

IDR 780.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Buana Gardenia
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pinang
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2003
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Car Port

Bahasa Indonesia

[87EB2B] Jual Rumah 2 Kamar, 36m2 - Pinang, Tangerang

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 36/72 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah menghadap ke taman, luas tanah 72 m (2 surat), jumlah kamar 2, kamar mandi 1, Dapur 1, Ruang keluarga 1 , teras 1, garasi 1. Bonus lapangan basket.

Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[87EB2B] For Sale 2 Bedroom House, 36m2 - Pinang, Tangerang

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36/72 m²

Condition : Unfurnished

House overlooking the garden, land area 72 m (2 letters), number of rooms 2, bathrooms 1, kitchen 1, family room 1, terrace 1, garage 1. Bonus basketball court.

Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hos7407881/>



Rp. 760.000.000

Pinang, Tangerang

- Building Size : 36 m²
- Land Size : 72 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Carport 2



Rp. 675.000.000

Pinang, Tangerang

- Building Size : 45 m²
- Land Size : 77 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Carport 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 780,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 785,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 790,000,000 (Nego)