

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Derren Tjen - 0812-1700-1788
derren.tjen@gmail.com

IDR 1600000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	
Luas Tanah Loot Area	1800 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Dijual Vila Apachemas di Tanjungsari, Cijeruk - Bogor DD051F

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 100/1800 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Vila Apachemas di Tanjungsari, Cijeruk - Bogor | SHM | View Alam | 1,6 M

Vila eksklusif di kawasan sejuk Cijeruk, Bogor. Cocok untuk hunian pribadi, villa akhir pekan, atau investasi properti jangka panjang.

- 2 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Luas Tanah: 1.800 m²
- Luas Bangunan: 100 m²
- Carport muat 3-4 mobil
- Listrik 2.200 Watt
- Sertifikat Hak Milik (SHM), 3 sertifikat jadi 1
- View langsung ke pegunungan dan alam terbuka

Harga: Rp 1.600.000.000

Fasilitas:

- Bangunan 2 lantai
- Akses jalan mobil
- Udara sejuk dan lingkungan asri
- Sangat cocok untuk homestay atau tempat berlibur keluarga

Lokasi: Tanjungsari, Cijeruk, Kabupaten Bogor – sekitar 30 menit dari pusat Kota Bogor

Tertarik? Segera hubungi **0812-1700-1788** untuk survei lokasi dan informasi lengkap.

English

Apachemas Villa for Sale in Tanjungsari, Cijeruk - Bogor DD051F

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 100/1800 m²
Condition : Furnished

Apachemas Villa for Sale in Tanjungsari, Cijeruk - Bogor | SHM | Nature View | 1.6 M

Exclusive villa in the cool area of Cijeruk, Bogor. Suitable for private residence, weekend villa, or long-term property investment.

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Land Area: 1.800 m²
- Building Area: 100 m²
- Carport fits 3-4 cars
- Electricity 2,200 Watt
- Certificate of Ownership (SHM), 3 certificates in 1
- Direct view to the mountains and open nature

Price: IDR 1,600,000,000

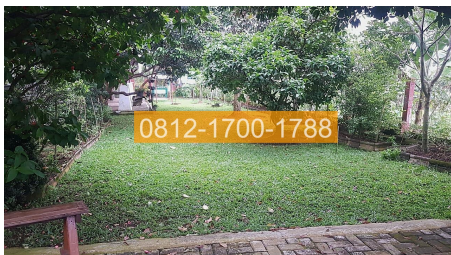
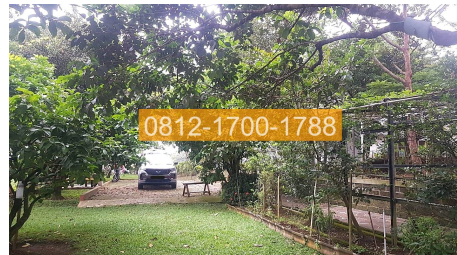
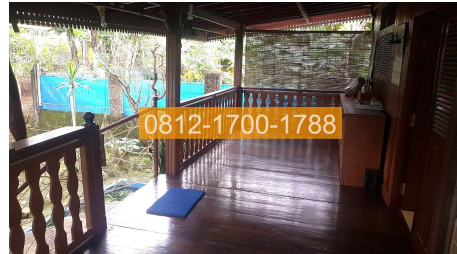
Facilities:

- 2-storey building
- Car road access
- Cool air and beautiful environment
- Very suitable for homestay or family vacation spot

Location: Tanjungsari, Cijeruk, Bogor Regency - about 30 minutes from Bogor City center

Interested? Contact **0812-1700-1788** for location survey and complete information.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/villa-kayu-jati-siap-huni-sangat-strategis-view-lepas-ke-gunungkota-iid-929510404>

Rp 2.000.000.000

5 Kamar Tidur

5 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 500m2

Villa kayu jati siap huni sangat strategis view lepas ke gunung+kota

<https://www.olx.co.id/item/villa-strategis-desa-tajurhalang-cijeruk-bogor-iid-924517089>

Rp 3.800.000.000

2 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas : 180 m2

Villa Strategis Desa Tajurhalang Cijeruk Bogor

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,800,000,000 (Nego)