

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Derren - 0812-1700-1788
derren.tjen@gmail.com

IDR 1,650,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cijeruk
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Tanjungsari, Cijeruk, Bogor, Jawa Barat.
Luas Tanah Loot Area	1800 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2013
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Wireless Internet
Puluhan Pohon Subur

Cable TV
Sumur

Kitchen
Kolam Ikan

Bahasa Indonesia

[24B9CA] Jual Villa 2 Kamar 100m2 - Cijeruk, Bogor

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 100/1800 m²

Kondisi : Furnished

DIJUAL Villa dan Tanah seluas 1.800m2 di Cijeruk, Bogor.

Sudah SHM

Tanah Subur dan Udara Segar dengan pemandangan Gunung Salak.

Kondisi Villa SANGAT TERAWAT.

Ada Kolam Ikan dan pohon produktif seperti:

Durian, Sukun, nangka, timbul, alpokat, mangga gede, mangga harum manis, mangga gedong, melinjo, pete, sawo, pisang, belimbing, manggis, kelengkeng, sirsak, kelapa, jambu air, jambu cinchalok, jambu kancing, Delima, buah Naga, sri kaya, jeruk rambutan aceh lebak, rambutan ropiah, jambu jamaika, jeruk bali, cempedak, jagung, ubi, singkong, cabe, daun raja, lalapan, kelor.

English

[24B9CA] For Sale 2 Bedroom Villa 100m2 - Cijeruk, Bogor

Bedroom : 2

Bathroom : 2

Area : 100/1800 m²

Condition : Furnished

FOR SALE Villa and land area of 1,800m2 in Cijeruk, Bogor.

Ownership Certificate

Fertile Land and Fresh Air with a view of Mount Salak.

The condition of the villa is VERY well-maintained.

There are fish ponds and productive trees such as:

Durian, breadfruit, jackfruit, embossed, avocado, big mango, sweet fragrant mango, gedong mango, melinjo, petai, sapodilla, banana, star fruit, mangosteen, longan, soursop, coconut, water guava, cincalok guava, button guava, pomegranate, fruit Naga, sri rich, oranges, rambutan aceh lebak, rambutan ropiah, jamaica guava, grapefruit, cempedak, corn, sweet potatoes, cassava, chilies, king leaves, fresh vegetables, moringa.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos7992378/#>

Rp 2,7 Miliar

VILLA ASRI CIJERUK

Cijeruk, Bogor

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- LT : 1685 m²
- LB : 110 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos4009451/>

Rp 3,5 Miliar

Villa Cijeruk Cantik Asri View Gunung Salak dan Gunung Parango

Cijeruk, Bogor

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 2
- LT : 1120 m²
- LB : 82 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,500,000,000 (Nego)