

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Henny Mardiana - 0818163905
hennymardiana@dap.co.id

IDR 3,000,000 / Bulan (Nego) IDR 35,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kota Ayodhya
Lokasi Location	Jl. MH Thamrin, Cikokol, Tangerang, Banten, Indonesia 15117
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Indigo / 20 / city
Luas Size	23.8 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Food Court
Kid's Pool
Multi-function Room
Security
- Basketball Court
Commercial Area
Garden
Laundry
Parking Lot
Swimming Pool
- Cafe
Fitness Centre
Jogging Track
Mini Mart
Restaurant

Amenities

- TV
water hitter
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[7A305C] Sewa Apartemen Kota Ayodhya Tangerang - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 23.8 m²

Tower/Lantai/View : Indigo / 20 / city

Kondisi : Furnished

Lokasi apartemen ini cukup strategis karena berada di tengah Jalan Protokol M.H. Thamrin (Tangerang), sehingga Anda hanya membutuhkan waktu 5 menit menuju Tol Jakarta-Merak, 10 menit menuju Alam Sutera, dan 20 menit menuju Bandara Internasional Soekarno-Hatta.

Apartemen Kota Ayodhya juga menyediakan layanan lapangan parkir, gym dan fitness, MiniMart di lantai *ground*, *food court*, dan lapangan basket. Dengan lokasi di tengah pusat kota Tangerang, Anda bisa mencapai CBD Tangerang dan Jakarta dengan mudah dan cepat.

English

[7A305C] Kota Ayodhya Apartment for Rent Tangerang - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 23.8 m²

Tower/Floor : Indigo / 20 / city

Condition : Furnished

The location of this apartment is quite strategic because it is in the middle of Jalan Protokol M.H. Thamrin (Tangerang), so you only need 5 minutes to the Jakarta-Merak Toll Road, 10 minutes to Alam Sutera, and 20 minutes to Soekarno-Hatta International Airport.

The Ayodhya City Apartment also provides parking, gym and fitness services, MiniMart on the ground floor, food court, and basketball court. With a location in the middle of downtown Tangerang, you can reach the CBD of Tangerang and Jakarta easily and quickly.





<https://www.olx.co.id/item/disewa-apartemen-kota-ayodhya-residence-cikokol-tangerang-iid-864702831>

Rp 2.300.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 24 m2

Disewa Apartemen Kota Ayodhya Residence - Cikokol - Tangerang

<https://www.olx.co.id/item/disewakan-apartment-ayodhya-studio-full-furnish-bersih-nyaman-iid-865373161>

Rp 3.000.000/Bulan

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 24 m2

Disewakan Apartment ayodhya studio full furnish bersih nyaman

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Kota Ayodhya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,600,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Kota Ayodhya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000 (Nego)