



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Henny Mardiana - 0818163905
henny@kingkoil.co.id

Kota Ayodhya

[8D6210] Sewa Apartemen Kota Ayodhya Tangerang - Studio Furnished

Harga (Nego)	IDR 3,000,000 / Bulan
Harga (Nego)	IDR 34,000,000 / Tahun

Keterangan

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 23.8 m²
Tower/Lantai/View : Indigo / 2026 / City
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Kota Ayodhya Tangerang - Studio Furnished

Apartemen Kota Ayodhya adalah kompleks apartemen yang dibangun di atas lahan seluas 16 ha, di daerah yang sedang berkembang pesat, Alam Sutera. Lokasi apartemen ini cukup strategis karena berada di tengah Jalan Protokol M.H. Thamrin (Tangerang), hanya 5 menit menuju Tol Jakarta-Merak, 10 menit menuju Alam Sutera, dan 20 menit menuju Bandara Internasional Soekarno – Hatta.

Apartemen Kota Ayodhya menawarkan beragam fasilitas untuk meningkatkan kenyamanan penghuninya, yaitu kolam renang, lapangan basket, mall, ruko, taman bermain anak, area komersil, dan layanan shuttle bus.

- 1. Apartemen Kota Ayodhya, Tipe Studio Jl. M.H. Thamrin Cikokol Tangerang
- 2. Tower Indigo Lantai 20. Kondisi baru, full furnished,kulkas, ac, tv tersedia.Harga Rp. 400 jutaan
- 3. View City, Lokasi strategis di pusat Kota Tangerang, dekat mall dan rumah sakit dan akses ke modern land dan akses pintu tol-jkt, cikokol cipondoh,modern land, Karawaci Dan kebon nanas. Dekat RS Dan mall. Tersedia shuttle bus Dan akses kendaraan umum yang mudah.
- 4. Rent Fee
Rp 34.000.000,- Per Year (negotiable)
Rp 18.000.000,- per 6 Months
- 5. Listrik 1300 watt

Contact - Henny, 0818163905

Fasilitas

ATM	Basketball Court	Children Playground
Commercial Area	Fitness Centre	Food Court
Garden	Hypermart	Jogging Track
Laundry	Parking Lot	Restaurant
Security	Swimming Pool	

Amenities

TV	Air Conditioning	Kitchen
kulkas		

Informasi

Nama Apartemen	Kota Ayodhya
Lokasi	Jl. MH Thamrin, Cikokol, Tangerang, Banten, Indonesia 15117
Tower/Lantai/View	Indigo / 2026 / City
Luas	23.8 m ²
Parkiran	1

Kamar Tidur	Studio
Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Henny Mardiana - 0818163905
henny@kingkoil.co.id

Kota Ayodhya

[8D6210] For Rent Kota Ayodhya Apartment Tangerang - Studio
Furnished

Price (Nego)	IDR 3,000,000 / Month
Price (Nego)	IDR 34,000,000 / Year

Description

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 23.8 m²
Tower/Floor : Indigo / 2026 / City
Condition : Furnished

For Rent Kota Ayodhya Apartment Tangerang - Studio Furnished

Ayodhya City apartment is an apartment complex built on an area of 16 ha, in a rapidly developing district, Alam Sutera. This apartment location is strategic because it is in the middle of the protocol road M.H. Thamrin (Tangerang), only 5 minutes to the Jakarta-Merak toll road, 10 minutes into the Alam Sutera, and 20 minutes to the International Airport Soekarno - Hatta.

Ayodhya City apartment offers a range of facilities to improve the comfort of the occupants, the swimming pool, basketball field, mall, shop, children's playground, commercial area, and a shuttle bus service.

- 1. Kota Ayodhya Apartment, Studio Type Unit, Jl. M.H. Thamrin, Cikokol, Tangerang
- 2. Tower Indigo, 20th Floor, New Condition, Fully Furnished, Fridge, Air Conditioning, and TV.
- 3. City View, strategic Location at Tangerang City, Close to Mall and Hospitals, and Access to ModernLand Area. Highway access Gate to Jakarta, Cikokol, Cipondoh, ModernLand, Karawaci and Kebon Nanas. CClose to Hospital and Mall, Shuttle Bus Provided , and easy public transport
- 4. Rent Fee
Rp 34.000.000,- Per Year (negotiable)
Rp 18.000.000,- per 6 Months
Deposit Money Rp 2.500.000,- Refundable
- 5. Electricity Power 1300 Watt

Contact - Henny, â€‹0818163905

Facilities

ATM	Basketball Court	Children Playground
Commercial Area	Fitness Centre	Food Court
Garden	Hypermart	Jogging Track
Laundry	Parking Lot	Restaurant
Security	Swimming Pool	

Amenities

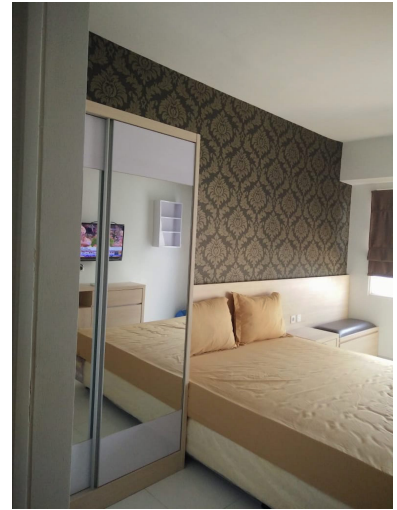
TV	Air Conditioning	Kitchen
kulkas		

Information

Apartment Name	Kota Ayodhya
Address	Jl. MH Thamrin, Cikokol, Tangerang, Banten, Indonesia 15117
Tower/Floor/View	Indigo / 2026 / City
Size	23.8 m ²
Parking	1

Bedroom	Studio
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

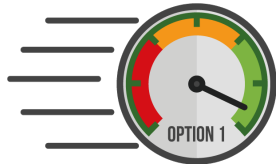
<http://www.sewa-apartemen.net/130755/sewa-unit-apartemen-kota-ayodhya-type-studio-semi-furnished>



- Apartment Name: **Ayodhya**
- Location: Jl. MH Thamrin, Tangerang, (tepat depan jalan raya, dekat sekali dengan Tangcity dan transmart)
- Tower/Floor/View: Sienna/15
- Size: 24 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Semi furnished. Wardrobe, bed 160×200 cm, matras, Air Condition, kompor portable
- Facility: Gym/fitness centre, swimming pool, jogging track, access card, security 24 hours, hypermarket, foodcourt, parking lot
- Additional Info:
 - Apartemen Kota Ayodhya, Cikokol Tangerang Kota
 - Lokasi strategis dekat akses pintu tol Tangerang-Jakarta, Cikokol, Cipondoh, Modernland, Karawaci, Kebon Nanas
 - Tersedia shuttle bus menuju Stasiun Batu Ceper dan Alam Sutera
 - Akses kendaraan umum yang mudah.
- Rent Charge:
 - Per year IDR 25 juta
 - Per 6 bulan IDR 13.5 juta
 - Per 3 bulan IDR 7.5 juta
 - Negotiable
 - Deposit : IDR 2.500.000 (Refunable)
- Contact: Ziah : 0878 000 19969 / 081717869279
- E-mail: future.fauziah69@gmail.com

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 33,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Kota Ayodhya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 34,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Kota Ayodhya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 36,000,000 (Nego)