

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

bakti - 0811 1310107
bayhad_sam@yahoo.com

IDR 2.800.000 / m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cirebon Gateway
Kota City	Cirebon
Daerah/Wilayah District	Jl. Raya Plumbon - CirebonDepan RS. Mitra Plumbon , Samping Pintu Tol Plumbon Cirebon
Alamat Address	Jl. Raya Plumbon Cirebon
Luas Tanah Lot Area	18600 m ²
Sertifikat Certificate	HGB

Amenities

Bahasa Indonesia

[09278C] Jual Tanah 18600m2 - Tegalwangi, Cirebon

Luas Tanah : 18600 m²
Sertifikat : HGB

Tanah Super Strategis
Letak samping pintu tol Plumbon Cirebon
depan RS . Mitra Plumbon
Kawasan Sudah jadi
Sudah ada Ijin untuk perumahan , Ruko , Hotel

Berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit.
Transportasi umum 24 jam.

English

[09278C] Land for sale 18600m2 - Tegalwangi, Cirebon

Lot Area : 18600 m²
Certificate : HGB

Super Strategic Land
Located next to the Plumbon Cirebon toll gate
in front of the hospital. Plumbon Partners
Already finished area
There is already a permit for housing, shophouses, hotels

Located on a plateau so it is flood free.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



<https://www.rumah123.com/en/property/cirebon/las2025131/>



Rp. 2.000.000 /m2

Lemahwungkuk, Cirebon

- Building Size : -
- Land Size : 8000 m²



Rp. 2.500.000 /m2

Cirebon Kota, Cirebon

- Building Size : -
- Land Size : 1234 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,200,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,800,000 (Nego)