

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fajri Aini - 0895-3433-43245
fajri_aini29@yahoo.com

IDR 57,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek PERTAMINA ujungmenteng Pulogebang
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	PULOGEBANG CAKUNG
Luas Tanah Loot Area	350 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1979
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning
JETPUMP
HALAMAN LUAS

Service Area
CAR PORT

PAM
GARASI

Bahasa Indonesia

[93D439] Sewa Rumah 4 Kamar, 120m2 - Cakung, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas : 120/350 m²

Kondisi : Unfurnished

Disewakan rumah, bisa untuk Rumah tinggal/Kantor/Workshop/Gudang, 57jt/thn (nego), 4kmr tidur, Ruang tamu, Ruang makan, Ruang keluarga, 2 kamar mandi, service area, carport, garasi, jetpump, PAM, listrik 3500W, halaman yg luas.

Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[93D439] For Rent 4 Bedroom House, 120m2 - Cakung, East Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 2

Area : 120/350 m²

Condition : Unfurnished

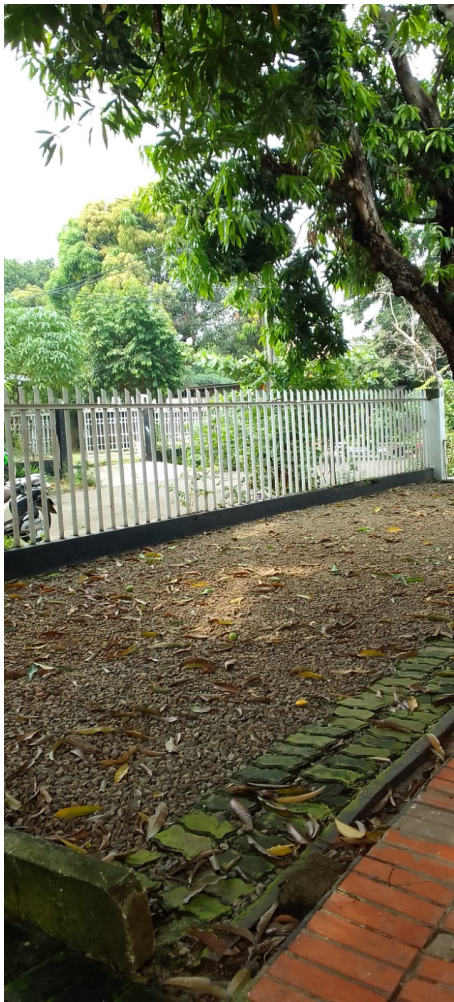
House for rent, can be used for residence/office/workshop/warehouse, 57 million/year (negotiable), 4 bedrooms, living room, dining room, family room, 2 bathrooms, service area, carport, garage, jetpump, PAM , 3500W electricity, large yard.

Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY







<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hor9607125/>

Rp 60 Juta per tahun

Rumah alamanda jgc siap huni dan bebas banjir

Cakung, Jakarta Timur

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 4
- LT : 228 m²
- LB : 250 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hor9925178/>

Rp 87 Juta per tahun

Sewa Rumah Bagus Modern Minimalis 2 lantai di Cluster Wisteria Metland Menteng Jaktim

Cakung, Jakarta Timur

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkir : 2
- LT : 144 m²
- LB : 250 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 57,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 60,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 87,000,000 (Nego)