

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fajri Aini - 0895-3433-43245
fajri_aini29@yahoo.com

IDR 35,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek pertamina ujung menteng pulogebang cakung
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Pulogebang CAKUNG
Luas Tanah Loot Area	350 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1978
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

- Air Conditioning

Garasi
- Jetpump

Carport
- PAM

Bahasa Indonesia

[003F5B] Sewa Rumah 4 Kamar 120m2 - Cakung, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 120/350 m²
Kondisi : Unfurnished

Disewakan bangunan, untuk rumah tinggal/Kantor/Workshop/Gudang

Lokasi bebas banjir, keamanan 24 Jam, Catport,Garasi,Halaman luas Listrik 2200+900W, Jetpump+PAM, Lokasi strategis, dekat pasar, pusat bisnis, perumahan2, stasiun cakung, terminal pulogebang, toll.

English

[003F5B] For Rent 120m2 4 Bedroom House - Cakung, East Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 2

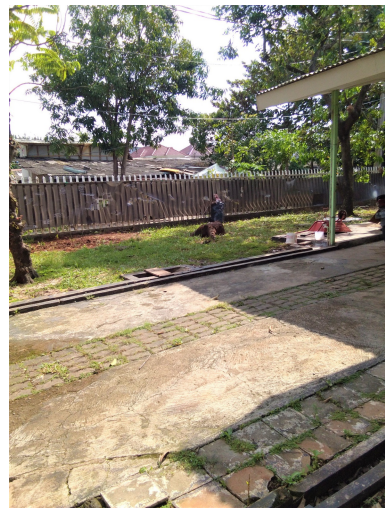
Area : 120/350 m²

Condition : Unfurnished

For rent, for house / office / workshop / warehouse

Flood-free location, 24-hour security, Catport, Garage, 2200 + 900W electricity yard, Jetpump + PAM, strategic location, near the market, business center, housing2, cakung station, pulogebang terminal, toll.





<https://www.rumah.com/listing-properti/disewa-rumah-asik-huni-di-pulogebang-permai-jaktim-j0287-oleh-yasintarini-tri-hastuti-18351930>



Rp 26 jt /tahun

Kamar Tidur 2
Kamar Mandi 1
Luas bangunan
80 m²
Luas tanah
100 m²
Interior
Tak Berperabot



Disewakan Rumah di perumahan Pulogebang permai Cakung Jakarta timur.
Cakung, Jakarta Timur, Jakarta D.K.I.

Rp 37.000.000/Tahun

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas tanah 150
Luas Bangunan 70 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 36,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 37,000,000 (Nego)