

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dina - 0813-8138-1504
dhienskie@yahoo.com

IDR 1.750.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	The Aspen Residence
Lokasi Location	Jl. RS Fatmawati No. 1, Pondok Labu, Cilandak, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12450
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / / Tb simatupang dan cilandak
Luas Size	84 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM

Cafe

Commercial Area

Dry Cleaning

Garden

Hypermart

Laundry

Mini Mart

Restaurant

Taxi Pool
- BBQ Area

Children Playground

Ding Dong

Fitness Centre

Green Area

Jogging Track

Lounge

Multi-function Room

Security

Tennis Court
- Bookstore

Club House

Drug Store

Food Court

Gymnasium

Kid's Pool

Mall

Parking Lot

Swimming Pool

Theater

Amenities

- TV

Washing Machine
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[FF0DB2] Jual Apartemen The Aspen Residence Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 84 m²

Tower/Lantai/View : B / / Tb simatupang dan cilandak

Kondisi : Furnished

ALL BRAND FULLY RENOVATED, ALL NEW FURNITURE, NEW AC AND ELECTRICAL, Luas unit 84m2, Tower B , Lt.15, View menghadap TB Simatupang dan Cilandak, 3 Kamar tidur, 2 Kamar mandi, fully renovated, 4 unit ac, 2 unit water heater, mesin cuci, built in wardrobe pantry (kulkas,kompas) *all brand new, Bebas banjir.

Fasilitas apartemen :

- Resort Stype Lake Pool, Koi Pond / Reflection Pond
- Private drop off lobby untuk pengunjung dan residents
- Private pool akses dikelilingi oleh Vertical Green Walls
- Pool View Crystal Box Fitness Center
- Al-Fresco BBQ Area untuk Outdoor Family Functions
- Fitness Center
- Health & Wellness Center
- Bakery & Shops
- Vertical Garden Lanscape
- Visitor Parking
- laundry mart
- Professional Estate Management Services

Fasilitas Keamanan :

- Access Card Elevator (CCTV)
- 24 hours security checkpoint
- receptionist desk
- basement car park

Lokasi yang sangat strategis, dimana hanya beberapa menit dari :

- OneBell Park mall (XXI,farmers market,resto,eat n eat,dll)
- Jalan Tol TB Simatupang (JORR)
- Cilandak Town Square (CITOS)
- Pondok Indah
- High Scope International School
- Jakarta International School (JIS)
- Prasetya Mulya Businsss School
- Al Izhar Pondok Labu.
- RS Fatmawati
- RS Siloam
- RS Mayapada
- Stasiun MRT

*soon Alamat Jl. RS Fatmawati No. 1, RT. 9/RW. 4, Pondok Labu, Cilandak, Jakarta Selatan 12450

English

[FF0DB2] For Sale The Aspen Residence Apartment Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 84 m²
Tower/Floor : B // Tb simatupang dan cilandak
Condition : Furnished

ALL BRAND FULLY RENOVATED, ALL NEW FURNITURE, NEW AC AND ELECTRICAL, Unit area 84m2, Tower B, Lt.15, View overlooking TB Simatupang and Cilandak, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, fully renovated, 4 units of Ac, 2 units of water heater, washing machine, built in wardrobe pantry (refrigerator, stove) * all brand new, flood free.

Apartment facilities:

- Resort Style Lake Pool, Koi Pond / Reflection Pond
- Private drop off lobby for visitors and residents
- Private pool access surrounded by Vertical Green Walls
- Pool View Crystal Box Fitness Center
- Al-Fresco BBQ Area for Outdoor Family Functions
- Fitness Center
- Health & Wellness Center
- Bakery & Shops
- Vertical Garden Landscape
- Visitor Parking
- laundry mart
- Professional Estate Management Services

Security Facilities:

- Access Card Elevator (CCTV)
- 24 hours security checkpoint
- receptionist desk
- basement car park

A very strategic location, which is only minutes from:

- OneBell Park mall (XXI, farmers market, restaurant, eat n eat, etc.)
- TB Simatupang Toll Road (JORR)
- Cilandak Town Square (CITOS)
- Pondok Indah
- High Scope International School
- Jakarta International School (JIS)
- Prasetiya Mulya Businsss School
- Al Izhar Pondok Labu.
- Fatmawati Hospital
- Siloam Hospital
- Mayapada Hospital
- MRT Station

* soon Address Jl. RS Fatmawati No. 1, RT. 9 / RW. 4, Pondok Labu, Cilandak, South Jakarta 12450

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/52700/jual-apartemen-the-aspen-residence-jakarta-selatan-3-br-84-m2-furnished1/>



The Aspen Residence

Rp 1.750.000.000

- Apartment Name: **The Aspen Residence**
- Location: Jl. RS Fatmawati No. 1, Pondok Labu, Cilandak, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12450, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: B / 15 / TB Simatupang dan Cilandak
- Size: 84 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Condition: Full furnished *ac 4 unit,water heater,built in pantry and wardrobe,full wallpaper

Fully furnished ,4 units of Air-Conditioning, Water Heater, Built-in Pantry, Wardrobe, and wallpaper

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di The Aspen Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di The Aspen Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,800,000,000 (Nego)