



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dina - 0813-8138-1504
dhienkie@yahoo.com

[3AAD04] Jual Rumah 4 Kamar di Tanah Kusir, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan

Harga	IDR 50000000000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 3
Luas : 400/262 m²
Kondisi : Semi-Furnished

4 kamar tidur + 1 ruang serbaguna
3 kamar mandi
2 garasi dalam dan luar
2 kamar service
1 kamar mandi service
ruang jemur terpisah dan tersembunyi
rumah bangunan baru dengan pondasi tiang pancang dan rangka atap baja ringan
didaerah tanah kusir 5 menit ke gandaria,10 menit ke pondok indah dan tol jorr veteran
didepan ada jalur hijau
lingkungan aman dan nyaman

Amenities

Cable TV	Air Conditioning	Kitchen
Internet	Wireless Internet	Service Area
water heater	jalur hijau	

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	tanah kusir delman
Kota	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah	tanah kusir,kebayoran lama utara,jakarta selatan
Luas Tanah	262 m ²
Luas Bangunan	400 m ²
Tahun Pembangunan	2013
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	6600 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	2
Parkiran	2
Kamar Tidur	5
Kamar Mandi	3
Kondisi	Semi-Furnished

Dina - 0813-8138-1504
dhienskie@yahoo.com
[3AAD04]

Price IDR 5000000000 (Nego)

Description

Bedroom : 5
Bathroom : 3
Area : 400/262 m²
Condition : Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Internet
water heater

Air Conditioning
Wireless Internet
jalur hijau

Kitchen
Service Area

Information

Complex Name	tanah kusir delman
City	Jakarta Selatan
District	tanah kusir,kebayoran lama utara,jakarta selatan
Address	jl delman tanah kusir
Lot Area	262 m ²
Floor Area	400 m ²
Year of Development	2013
Certificate	SHM
Electrical Power	6600 watt
Landline	0
Floor	2
Parking	2
Bedroom	5
Bathroom	3
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-rumah-mewah-di-jl-bendi-oleh-endi-sudharprihanto-15970907?ref=ls%7C%7C2%7C1>

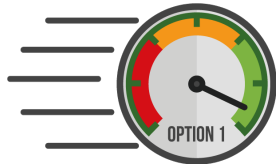


Rp 9,6 M
Rumah Mewah Di Jl. Bendi
Jl.Bendi, Tanah Kusir, Jakarta Selatan, DKI Jakarta

bangunan masih bagus hanya perlu renovasi sedikit
Berada dalam lingkungan yang aman
Dokumen lengkap
Akses mudah
harga masih nego

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 39,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 44,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 50,000,000,000 (Nego)