

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Raini Sonywati - 081337091024
rajo.2019@yahoo.com

IDR 875.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Signature Park Grande
Lokasi Location	Jalan Letjen Mt. Haryono No.20, Cawang, Kramatjati, Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 13630
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	The Green / TB 07/12 / City
Luas Size	37 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Drug Store
Food Court
Jogging Track
Library
Mini Mart
Sauna
Taxi Pool
- Broadband Internet
Children Playground
Dry Cleaning
Green Area
Kid's Pool
Lounge
Parking Lot
Security
- Business Center
Commercial Area
Fitness Centre
Gymnasium
Laundry
Medical Center
Restaurant
Swimming Pool

Amenities

- TV
Internet
- Air Conditioning
Service Area
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[1C1DF2] Jual Apartemen Signature Park Grande Jakarta Timur - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 37 m²

Tower/Lantai/View : The Green / TB 07/12 / City

Kondisi : Furnished

Signature Park Grande hanya berjarak 10 menit dengan mobil ke CBD Kuningan dan CBD Sudirman, dan hanya sekitar 15 menit ke Senayan. Berjarak tidak jauh, terdapat Carrefour untuk berbelanja kebutuhan sehari-hari. Selain itu, apartemen ini juga berada tepat di seberang Rumah Sakit Tebet, dan tidak jauh dari Universitas Kristen Indonesia dan Bina Sarana Informatika.

Signature Park Grande menawarkan konsep *one stop living*, yang kurang lebih diartikan bahwa apartemen ini memiliki fasilitas lengkap dan lansekap hijau yang menenangkan. Penghuni bisa santai, melakukan aktivitas *outdoor*, berenang, bekerja, wisata kuliner, dan menjamu teman dan keluarga di satu tempat. Fasilitas yang disediakan termasuk taman air mini, kolam renang dewasa dan anak, arena bermain, *lounge*, *jacuzzi*, taman, ruang multi fungsi, altar, dan *mini lombard street*.

English

[1C1DF2] For Sale Signature Park Grande Apartment, East Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 37 m²

Tower/Floor : The Green / TB 07/12 / City

Condition : Furnished

Signature Park Grande is only 10 minutes by car to the Kuningan CBD and Sudirman CBD, and only about 15 minutes to Senayan. Not far away, there is Carrefour to shop for daily necessities. In addition, this apartment is also directly opposite Tebet Hospital, and not far from Indonesian Christian University and Bina Sarana Informatika.

Signature Park Grande offers a one stop living concept, which more or less means that this apartment has complete facilities and a soothing green landscape. Residents can relax, do outdoor activities, swim, work, culinary tours, and entertain friends and family in one place. Facilities provided include a mini water park, adult and child swimming pools, playground, lounge, jacuzzi, garden, multi function room, altar, and mini lombard street.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/78463/dijual-apartemen-signature-park-grande-1-br-view-sudirman-furnished/>

- **Selling Price: 1,081,500,000**
- Apartment Name: **Signature Park Grande**
- Location: Jl. Letjen M.T. Haryono No.20 Cawang. Kramatjati Jakarta Timur 13630
- Tower/Floor/View: The green/8/City
- Size: 38 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/78362/dijual-murah-bu-1br-full-furnished-elegan-furniture-apartemen-strategis-depan-stasiun-lrt-signature-park-grande-jakarta-timur1/>

- **Selling Price: Rp 770 juta**
- Apartment Name: **Signature Park Grande**
- Location: Jl. Letjen M.T. Haryono No.Kav.20, RT.4/RW.1, Cawang
- Tower/Floor/View: Green/5/City
- Size: 37 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 770,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Signature Park Grande akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 875,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Signature Park Grande akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)