



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rusnadi Thutang Winardi - 08121102017
luckyeverything05@gmail.com

[34E3CD] Jual 2 UNIT Kios Toko Lantai 2 di Bogor Trade Mall, Bogor, Jawa Barat

Harga	IDR 600.000.000
-------	-----------------

Keterangan

Kamar Mandi :
Luas Tanah : m²
Luas Bangunan : 13 m²
Sertifikat : SHM

Jual 2 Kios Toko Lantai 2 di Bogor Trade Mall, Bogor, Jawa Barat

Dijual cepat 2 UNIT kios di Lt 2 BTM khusus hp dan aksesoris, komputer serta elektronik.
Selain utk usaha sendiri bisa jg utk investasi disewakan

Bogor Trade Mall adalah sebuah pusat perbelanjaan dan rekreasi terkemuka dan terlengkap di Kota Bogor. Tenan-tenan di BTM terdiri dari beragam brand F&B, hiburan, department store/market, fashion, aksesoris, kecantikan dan kesehatan hingga kebutuhan anak.

Mall ini dapat diakses dengan mudah melalui Tol Jagorawi atau arah Cibinong atau Parung/Salabenda. Jika Anda menaiki kereta dan berhenti di Stasiun Bogor, Anda dapat mencapai BTM dalam waktu sekitar 7 menit dengan berkendara. BTM juga berlokasi dekat dengan Kebun Raya Bogor, sebuah tempat wisata yang populer di kota Bogor.

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Bogor Trade Mall
Kota	Bogor
Daerah/Wilayah	Bogor
Alamat	Ir Haji Djuanda no 68 Bogor
Luas Tanah	m ²
Luas Bangunan	13 m ²
Daya Listrik	0 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	
Tahun Pembangunan	0
Sertifikat	SHM

Rusnadi Thutang Winardi - 08121102017
luckyeverything05@gmail.com

[34E3CD] For Sale 2 Shop Kiosk 2nd Floor at Bogor Trade Mall, Bogor, West Java

Price	IDR 600.000.000
-------	-----------------

Description

Bathroom :
Lot Area : m²
Floor Area : 13 m²
Certificate : SHM

Amenities

Information

Complex Name	Bogor Trade Mall
City	Bogor
District	Bogor
Address	Ir Haji Djuanda no 68 Bogor
Lot Area	m ²
Floor Area	13 m ²
Electrical Power	0 watt
Landline	0
Floor	
Year of Development	0
Certificate	SHM

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

https://www.olx.co.id/iklan/dijual-atau-kontrak-kios-di-btm-bogor-trade-mall-IDxV5xk.html?ad_type=OR#e62c04bb18



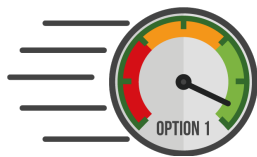
Rp 500.000.000

Dijual atau kontrak kios di Bogor Trade Mall (BTM) lantai Lower Ground(LG), sangat strategis, dekat pintu masuk, eskalator dan parkir.

Untuk informasi lebih lanjut, peminat serius hubungi nomor telepon terlampir

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan properti komersial Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa properti komersial di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan properti komersial Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa properti komersial di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan properti komersial anda di harga:

IDR 600,000,000 (Nego)