

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Norman - 081296960414
udando@gmail.com

IDR 309.000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gading Nias
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Bugenville / 5 / Lapangan basket
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Drug Store
Garden
Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool
- Badminton Court
Cafe
Dry Cleaning
Green Area
Kid's Club
Restaurant
Taxi Pool
- Basketball Court
Children Playground
Food Court
Jogging Track
Laundry
Security

Amenities

- Cable TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[4F3174] Jual Apartemen Gading Nias Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : Bugenville / 5 / Lapangan basket

Kondisi : Furnished

Dijual apartemen gading nias eks dokter

tower bugenvil lantai 5

2 kamar tidur

1 kamar mandi

full furnish

sudah sertifikat

dijual karena pindah tugas

bisa janji via wa terlebih dahulu

Apartemen Gading Nias Residence menyediakan fasilitas terbaik untuk menunjang kenyamanan para penghuninya, di antaranya kolam renang, taman tematik, lapangan futsal, lapangan basket, gazebo, dan taman bermain anak. Ada juga fasilitas lainnya seperti ATM center, Taman, Lapangan Futsal, Lapangan Basket, Food Court, Kantor Pos, Apotik Century, Laundry, Pegadaian, Bank BNI, Bank BTN, Pasar, Salon, Klinik, Minimarket 24 jam dan pangkalan taksi White Horse.

Letaknya 5 menit dari sentra Kelapa Gading, halte busway dan jalan tol. Jarak dari apartemen ini sangat dekat ke Singapore International School dan Kelapa Gading Mal beserta pusat makanan terlengkap di Kelapa Gading, di mana Anda bisa mencapainya hanya dengan berjalan kaki. Selain dekat dengan mall dan restoran, apartemen ini juga dekat dengan daerah industri, sekolah, dan rumah ibadah.

English

[4F3174] For Sale Gading Nias Apartment Jakarta Utara - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : Bugenville / 5 / Lapangan basket
Condition : Furnished

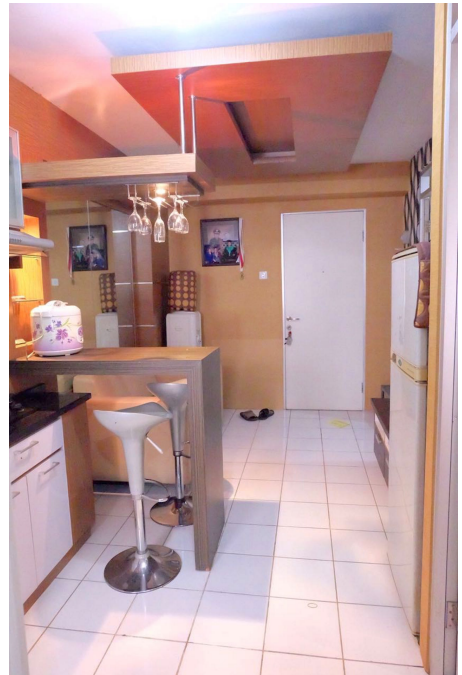
For sale, ex-doctor's Gading Nias apartment

bougainville tower 5th floor
2 bedrooms
1 bathroom
full furnish
already certified
For sale because moving assignments
can make an appointment via wa first

Gading Nias Residence Apartment provides the best facilities to support the comfort of its residents, including swimming pools, thematic parks, futsal courts, basketball courts, gazebos and children's playgrounds. There are also other facilities such as ATM centers, Parks, Futsal Courts, Basketball Courts, Food Courts, Post Offices, Century Pharmacies, Laundry, Pegadaian, BNI Banks, BTN Banks, Markets, Salons, Clinics, 24-hour Minimarket and White Horse taxi bases.

It is located 5 minutes from Kelapa Gading center, busway stop and toll road. The distance from this apartment is very close to Singapore International School and Kelapa Gading Mall along with the most complete food center in Kelapa Gading, where you can reach it only by foot. Apart from being close to malls and restaurants, this apartment is also close to industrial areas, schools and houses of worship.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/55283/dijual-apartemen-gading-nias-residence-jakarta-utara-2-br-semi-furnished-bersertifikat/>



- Apartment Name: **Gading Nias Residence**
- Location: Jl. Pegangsaan 2, Kelapa Gading, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Alamanda/ 22/ City
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Selling Price: Rp. 300.000.000

<http://www.jual-apartemen.com/52362/dijual-apartemen-gading-nias-tower-emerald-semi-furnished-2-br-ppjb-negotiable-ready1/>



- Apartment Name: **Gading Nias Residence**
- Location: Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14250
- Tower/Floor/View: E / 06 & E / 11
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Selling Price: **Rp 285.000.000 - Rp 300.000.000**

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 307,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 319,000,000 (Nego)