

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andre - 0812-5298-5259
andre.prakoso08@gmail.com

IDR 2.500.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Medical Pondok Kelapa
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Duren sawit, Pondok Kelapa
Alamat Address	Jalan Pondok Kelapa Raya Blok E1, Pondok Kelapa, Duren Sawit, RT.10/RW.11, Pd. Klp., Jakarta Timur, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13450
Luas Tanah Lot Area	76 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	2.5
Tahun Pembangunan Development Year	1993
Sertifikat Certificate	HGB

Amenities

Bahasa Indonesia

[7CB893] Jual Ruko 150m2 - Duren Sawit, Jakarta Timur

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 76 m²

Luas Bangunan : 150 m²

Sertifikat : HGB

Dijual Ruko unfurnished dengan kualitas struktur yang sangat baik dan terawat. Seni arsitektur Jawa yang memberikan kesan unik dan menonjol. Berlokasi di hoek dengan tinggi 2.5 lantai. Memiliki loteng yang bisa dipakai untuk gudang atau kepentingan lainnya. Ventilasi sangat baik dan adem. Sebelumnya dipakai untuk perkantoran. Terletak disebelah sekolah perawat (Akademi Kesehatan Yayasan RS Jakarta Kampus B). Sudah menggunakan listrik pintar dengan voucher pra-bayar kapasitas 2400 kWh. Surat-surat dan legalitas lengkap

English

[7CB893] For Sale 150m2 Shop House - Duren Sawit, East Jakarta

Bathroom : 2

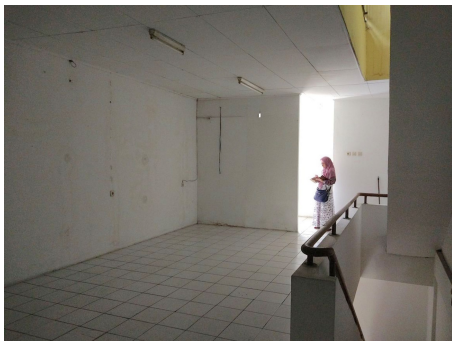
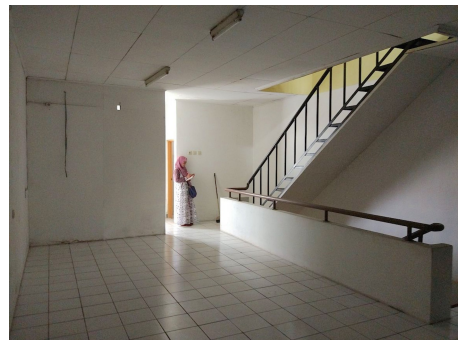
Lot Area : 76 m²

Floor Area : 150 m²

Certificate : HGB

For sale of unfurnished shophouses with very good and well maintained structural quality. Javanese art architecture giving a unique and prominent impression. Located in a 2.5-storey high street. It has an attic that can used for warehouses or other interests. Ventilation is very good and cool. Previously used for office space. Located next to the nursing school (Academy of Health Foundation Jakarta Hospital Campus B). Already using smart electricity with pre-paid vouchers 2400 kWh capacity. Certificate and complete legality

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/shs2187505/>



Rp. 2.950.000.000 Total

Duren Sawit, Jakarta Timur

- Luas Bangunan : 274 m²
- Luas Tanah : 110 m²
- Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,950,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,975,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)