

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rafaela pertiwi - 087870005309  
rafaelapertiwi15@gmail.com

IDR 2,500,000 / Bulan IDR 25,000,000 / Tahun

|                                               |                                             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name | Ruko Comercial Komplek Tenjo City Boulevard |
| <b>Kota</b><br>City                           | Bogor                                       |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District             | Tenjo                                       |
| <b>Alamat</b><br>Address                      | Perumahan Stasiun Tenjo                     |
| <b>Luas Tanah</b><br>Lot Area                 | 45 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area            | 68 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power       | 1000 watt                                   |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline              | 1                                           |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floof       | 2                                           |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Development Year  | 2022                                        |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate              | SHM                                         |

Amenities

Parkir luas  
Akses stasiun KRL

Banyak perumahan  
Pusat pertokoan & hiburan

Akses Tol

## Bahasa Indonesia

### **[83F067] Sewa Ruko Comercial Komplek Tenjo City Boulevard**

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 45 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 68 m<sup>2</sup>

Sertifikat : SHM

Disewakan Ruko 2 lantai strategis di kelilingi banyak perumahan dan pertokoan serta 1 kawasan dengan rencana pembangunan waterboom Tenjo.

## English

### **[83F067] For Rent Comercial Shophouse at Tenjo City Boulevard**

Bathroom : 1

Lot Area : 45 m<sup>2</sup>

Floor Area : 68 m<sup>2</sup>

Certificate : SHM

For rent 2 storey shophouse strategically surrounded by many housing and shops as well as 1 area with a Tenjo water park development plan.

# PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/shr3131682/>

**Rp 40 Juta Total per tahun**

Di Sewakan, ruko baru 2 Lantai, Strategis

Tenjo, Bogor

- Kamar Mandi 2
- LT : 48 m<sup>2</sup>
- LB : 80 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/shr3131692/>

**Rp 40 Juta Total per tahun**

Disewakan, Ruko baru di Sentra Hills Tenjo

Tenjo, Bogor

- Kamar Mandi : 2
- LT : 48 m<sup>2</sup>
- LB : 80 m<sup>2</sup>

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 25,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 30,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 40,000,000 (Nego)**