

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Gatut - 081310857390
gestria@gmail.com

IDR 6,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	-
Kota City	Sumedang
Daerah/Wilayah District	Sumedang Selatan
Luas Tanah Loot Area	1744 m ²
Luas Bangunan Floor Area	446 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1.5
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	7
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Swimming Pool

Air Conditioning
Kolam Ikan

Kitchen

Bahasa Indonesia

[EAEFAD] Jual Rumah 7 Kamar, 446m2 - Sumedang, Jawa Barat

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 7

Luas : 446/1744 m²

Kondisi : Furnished

Rumah mewah dengan bangunan yang kokoh, sirkulasi udara dan pencahayaan bagus.

Berlokasi dekat dengan pusat kota dan tempat pariwisata (Kampung Toga), udara sejuk dan nyaman.

Terdapat fasilitas kolam renang, kolam ikan, dan solar water heater.

Cocok untuk yang menginginkan suasana desa yang hijau, sejuk dan tenang.

Sudah ada akses tol Cisumdawu, sehingga mudah dijangkau dari kota besar.

English

[EAEFAD] 7 Bedroom House for Sale, 446m2 - Sumedang, West Java

Bedroom : 7

Bathroom : 7

Area : 446/1744 m²

Condition : Furnished

Luxurious house with a solid building, good air circulation and lighting.

Located close to the city center and tourism places (Kampung Toga), the air is cool and comfortable.

There are swimming pool, fish pond, and solar water heater facilities.

Suitable for those who want a village atmosphere that is green, cool and calm.

There is already access to the Cisumdawu toll road, making it easy to reach from big cities.

PHOTO PROPERTY



Kamar mandi utama



Bangunan tengah, garasi dan dak beton



Bangunan depan, dua tingkat



Ruang makan, bar dan dapur bersih



Pandangan depan



Kolam renang



Ruang tamu dan ruang keluarga



Halaman samping kiri rumah



Pintu dan jalan masuk

<https://www.rumah123.com/properti/sumedang/hos9722453/>

Rp 5,5 Miliar

Rmh Kost2an AktiF, Bagus JL. Cukuda
Jatinangor, Sumedang

- Kamar Tidur : 37
- Kamar Mandi : 37
- Parkiran : 2
- LT : 500 m²
- LB : 750 m²

<https://www.rumah123.com/properti/sumedang/hos9393321/>

Rp 3,5 Miliar

Rumah Murah Tanah Luas Dekat Tol Cileunyi Di Sumedang, Sumedang, Bandung

Cimanggu, Sumedang

- Kamar Tidur : 7
- Kamar Mandi : 9
- LT : 7000 m²
- LB : 500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Sumedang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Sumedang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,500,000,000 (Nego)