

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Gatut Hari Prasetyo - 081310857390
gestria@gmail.com

IDR 18,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Hastagra
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Cipete
Luas Tanah Loot Area	787 m ²
Luas Bangunan Floor Area	450 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1982
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1.5
Parkiran Parking	6
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	6
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[25810D] Jual Rumah 7 Kamar, 450m2 - Cipete, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 6

Luas : 450/787 m²

Kondisi : Unfurnished

Lokasi berada di pusat kota dekat dengan sekolah (TK, SD, SMP dan SMA), pusat belanja / kuliner, fasilitas kesehatan (rumah sakit), MRT dan bebas banjir.

Rumah dengan luas tanah 787m2 dan luas bangunan 450m2, memiliki 7 kamar tidur dan 6 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu setengah lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[25810D] For Sale 7 Bedroom House, 450m2 - Cipete, South Jakarta

Bedroom : 7

Bathroom : 6

Area : 450/787 m²

Condition : Unfurnished

The location is in the city center close to schools (kindergarten, elementary, junior high and high school), shopping / culinary centers, health facilities (hospitals), MRT and flood-free.

The house with a land area of 787m2 and a building area of 450m2, has 7 bedrooms and 6 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one and a half floors, this house is built with solid construction and is located on a plateau.

â€‹

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos9189711/>

Rp 16,5 Miliar

Cipete Dalam Cluster Eksklusif Dekat MRT

Cipete, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 4
- LT : 742 m²
- LB : 414 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos9367407/>

Rp 16,5 Miliar

Rumah Cipete, uk 758 m², Jakarta Selatan, SHM, Harga 16,5 milyar

Cipete, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 5
- LT : 758 m²
- LB : 800 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 16,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 17,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 18,500,000,000 (Nego)