

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Gestria - 081320266366
gestria@gmail.com

IDR 1,450,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Paladian Park
Lokasi Location	Jl. Bukit Gading Raya, RT.18/RW.8, Kelapa Gading Barat, Kelapa Gading, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	F / 19 / Kota
Luas Size	101 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM

Children Playground

Mall

Parking Lot

Swimming Pool
- Basketball Court

Fitness Centre

Medical Center

Restaurant

Taxi Pool
- Cafe

Gymnasium

Mini Mart

Security

Tennis Court

Amenities

- TV

Kitchen
- Cable TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[B4F533] Jual Apartemen Paladian Park Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 101 m²
Tower/Lantai/View : F / 19 / Kota
Kondisi : Furnished

Dijual Apartemen Paladian Park : Harga Bawah NJOP, Lokasi Strategis, Cozy & Full Furnished.

Kondisi :

Full furnished, rapi, bersih dan terawat.
Posisi bagus, tidak langsung terkena sinar matahari, adem dan tidak panas.
Interior mewah dan kamar mandi kondisi bagus : bathtub, shower, dan water heater.
Semua dinding ter-cover oleh wallpaper, lantai keramik dan parket mulus.

Furnitur Lengkap :

Kulkas, kitchen set, AC (3 unit), TV (1 unit), TV Kabel, sofa, tempat tidur & kasur (springbed), bench, meja rias & bangku (2 set), lemari pakaian (2 buah), banyak rak dan laci penyimpanan, meja kerja & kursi kerja, meja makan & kursi makan, kompor gas + tabung gas, dll. Semua siap pakai.

Fasilitas :

Keamanan 24 jam, CCTV, kolam renang, fitness centre, taman bermain anak, lapangan tenis, restoran, mini market, ATM, parkir basement, pool taxi, shuttle bus ke Mall Kelapa Gading.
Mudah dijangkau dengan berjalan kaki ke Mall of Indonesia, Mall Artha Gading, Mall La Piazza, Rumah Sakit Mitra Keluarga, Lottemart, dll.
Lokasi sangat strategis.
Parkir gratis untuk 1 unit kendaraan.

English

[B4F533] For Sale Paladian Park Apartment, North Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 101 m²
Tower/Floor : F / 19 / Kota
Condition : Furnished

For Sale Paladian Park Apartment: Low Price NJOP, Strategic Location, Cozy & Full Furnished.

Condition :

Fully furnished, neat, clean and well-maintained.
Good position, not directly exposed to sunlight, cool and not hot.
Luxurious interior and bathroom in good condition: bathtub, shower, and water heater.
All walls are covered by wallpaper, tiled floors and smooth parquet.

Complete Furniture:

Refrigerator, kitchen set, AC (3 units), TV (1 unit), Cable TV, sofa, bed & mattress (springbed), bench, dressing table & stool (2 sets), wardrobe (2 pieces), lots of shelves and storage drawers, work desk & work chair, dining table & dining chair, gas stove + gas cylinder, etc. All ready to use.

Facility :

24-hour security, CCTV, swimming pool, fitness center, children's playground, tennis court, restaurant, mini market, ATM, basement parking, pool taxi, shuttle bus to Mall Kelapa Gading.
Easy to reach by walking distance to Mall of Indonesia, Mall Artha Gading, Mall La Piazza, Mitra Keluarga Hospital, Lottemart, etc.
Very strategic location.
Free parking for 1 vehicle.







<https://www.olx.co.id/item/dijual-apartemen-3-br-di-paladian-park-kelapa-gading-jakarta-utara-iid-841092252>

Rp 1.300.000.000

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas : 101 m2

Dijual Apartemen 3 BR di Paladian Park, Kelapa Gading, Jakarta Utara

<https://www.olx.co.id/item/banting-harga-apartment-paladian-park-kelapa-gading-full-furnish-iid-826558472>

Rp 1.300.000.000

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas : 101 m2

Banting harga apartment paladian park kelapa gading full furnish

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,330,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Paladian Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,340,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Paladian Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,350,000,000 (Nego)