

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU **SALESHACK?**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Helen syajartuddur - 083872425958
helensyajartuddur84@gmail.com

IDR 178.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Srimukti prime house
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Srimukti,tambun Utara kabupaten Bekasi
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	42 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[7BF850] Jual Rumah 2 Kamar, 42m2 - Tambun, Bekasi

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 42/60 m²
Kondisi : Unfurnished

Di pasarkan rumah subsidi, spek bangunan, dinding hebel, rangka atap baja ringan luas real 42 meter.

Rumah dengan luas tanah 60m2 dan luas bangunan 42m2, Memiliki 2 Kamar Tidur serta 1 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[7BF850] For sale 2 bedroom house, 42m2 - Tambun, Bekasi

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 42/60 m²

Condition : Unfurnished

The subsidized houses, building specs, hebel walls, and light steel roof trusses are marketed with a real area of 42 meters.

The house with a land area of 60m2 and a building area of 42m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. There is also a parking lot. Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos6865792/>



Rp. 145.000.000

Tambun Utara, Bekasi

- Building Size : 45 m²
- Land Size : 60 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Carport 1



Rp. 135.000.000

Tambun Utara, Bekasi

- Building Size : 45 m²
- Land Size : 72 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Carport 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 158,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 168,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 178,000,000 (Nego)