

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

William Franklin - 087855166800
wfranklin0901@gmail.com

IDR 37,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Iodan raya
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	Iodan raya
Alamat Address	Jl Iodan raya, Ancol, Pademangan
Luas Tanah Lot Area	3458 m ²
Sertifikat Certificate	HP

Amenities

Bahasa Indonesia

[DA1D78] Jual Tanah 3458m2 - Pademangan, Jakarta Utara

Luas Tanah : 3458 m²

Sertifikat : HP

- Lokasi sangat strategis di pinggir jalan raya
- Cocok untuk ruko, pabrik, commercial area
- Harga dijamin pasti naik terus
- Harga jual hampir separuh dibawah harga NJOP
- Investor pasti mendapatkan keuntungan jauh melebihi dari harga pokok nilai beli
- Sertifikat sementara hak pakai tapi bisa ditingkatkan menjadi HGB

Terletak di lingkungan aman dan strategis dikelilingi oleh pusat Bisnis, Pendidikan, serta Kesehatan, Serta tersedia layanan transportasi umum 24 jam.

English

[DA1D78] Land for sale 3458m2 - Pademangan, North Jakarta

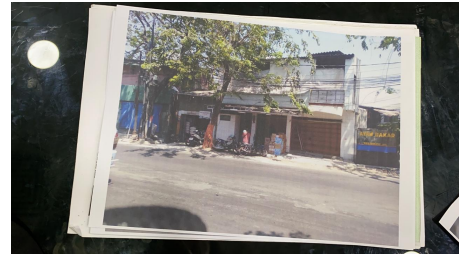
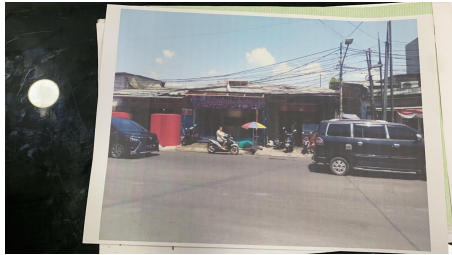
Lot Area : 3458 m²

Certificate : HP

- Very strategic location on the side of the highway
- Suitable for shop houses, factories, commercial areas
- The price is guaranteed to continue to rise
- The selling price is almost half below the NJOP price
- Investors will definitely get profits far more than the cost of the purchase value
- Temporary usage rights certificate but can be upgraded to HGB

Located in a safe and strategic area surrounded by business, education and health centers, as well as 24-hour public transportation services.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-utara/las2168795/>



Rp. 70.000.000.000 Total

Pademangan, Jakarta Utara

- Building Size : -
- Land Size : 4611 m²



Rp. 30.000.000.000 Total

Pademangan, Jakarta Utara

- Land Size : 2000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 36,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 37,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 37,500,000,000 (Nego)