

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ibu Yohanna - 0217522286/0856-9155-2671
lepongarrany@gmail.com

IDR 2,450,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Pancoran Mas depok
Luas Tanah Loot Area	244 m ²
Luas Bangunan Floor Area	300 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2013
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1,5
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Internet

Bahasa Indonesia

[870C30] Jual Rumah 6 Kamar, 300m2 - Pancoran Mas, Depok

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 3

Luas : 300/244 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 244m2 dan luas bangunan 300m2, Memiliki 6 Kamar Tidur serta 3 Kamar Mandi. Tersedia juga parkir. Terdiri atas satu setengah lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum serta keamanan 24 jam.

English

[870C30] For Sale 6 Bedroom House, 300m2 - Pancoran Mas, Depok

Bedroom : 6

Bathroom : 3

Area : 300/244 m²

Condition : Furnished

The house with a land area of 244m2 and a building area of 300m2, has 6 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one and a half floors, this house is built with a solid construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



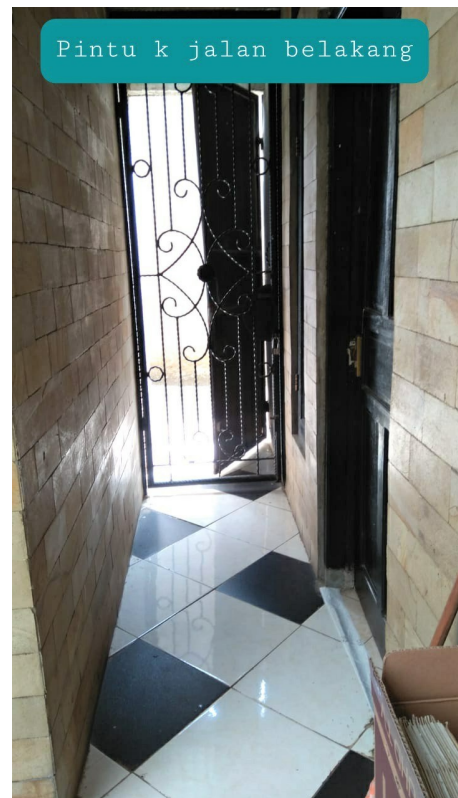
beton2nya.
 Atap : baja ringan, kayu jati
 Ubin: keramik, Granit, Batu Alam
 Tembok: Batu Alam, Wallpaper dan
 tembok biasa.
 3 Kmr mandi model eropa
 (rmh dibangun mengikuti Fengshui)
 Posisi
 5 mnt k stasiun depok lama
 5 mnt k Transmart Depok
 10 mnt ke ITC Depok
 15 mnt ke Margo City Depok
 Posisi di Cagar Alam Pancoran Mas.
 Depok



RT. LT. Atas



R. Tengah/
 Tembok batu alam/air mancur



Pintu k jalan belakang

Bebas Banjir Area!!

LT : 244 m²

LB : 300 m²

KT : 5 (lt. bwh) 1 (lt. atas)

KM : 2 (lt bwh) 1 (lt. atas)

Garasi : 1 mobil

R.cuci : 1

R.Tamu : 1 (lt. Bwh) 1 (lt. atas)

Dapur : 1

Listrik : 2 token @2200 kW

Water : Jetpam, sanyo, water toren

Lantai : 1,5 (tingkat d bag. belakang sj)

Jalan masuk bagian dpn Jln hidup mobil

Jln masuk bag belakang jl hdup utk motor.

Rumah Menghadap Timur

Tinggi rmh dr lantai k flafon 4 mtr.

Bagian tengah taman ditutup kanopi jadi bagus utk sirkulasi udara.

Pondasi batu kali sedalam 1 mtr.

Dgn menggunakan besi 12 ml utk bagian

1/2



<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos7744710/>

Rp. 1.700.000.000

Pancoran Mas, Depok

Luas Bangunan : 310 m²

Luas Tanah : 260 m²

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos7726275/>

Rp. 2.900.000.000

Pancoran Mas, Depok

Luas Bangunan : 350 m²

Luas Tanah : 250 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 4

Parkiran 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,450,000,000 (Nego)