

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mufti Yunus - 08126622800
Muftispog@gmail.com

IDR 1,000,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Springwood
Lokasi Location	Jl. Kyai Maja, Pinang, Kota Tangerang, Banten, Indonesia 15143
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	- / 5 / -
Luas Size	45 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Car Wash
Fitness Centre
Kid's Pool
Sky Lounge
- Business Center
Commercial Area
Game Room
Lounge
Swimming Pool
- Cafe
Drug Store
Gymnasium
Parking Lot

Amenities

Bahasa Indonesia

[DC0A4B] Jual Apartemen Springwood Tangerang- 2BR Unfurnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 45 m²
Tower/Lantai/View : - / 5 / -
Kondisi : Unfurnished

Di Jual Apartemen Springwood Tangerang dengan Harga di BAWAH PASARAN

Apartment Name: Springwood Residence
Location: Alam Sutera, Tangerang Selatan,
Akses Lokasi Dekat : Kampus Binus, Kampus Bunda Mulya, Kampus SGU, Mall @Alam Sutera, IKEA, Living World, RS OMNI

Springwood Residence adalah sebuah hunian vertikal yang berada tepat di pusat bisnis Serpong, Tangerang. Lokasi hunian ini dikelilingi oleh 2 akses mudah ke jalan tol (Serpong dan Alam Sutera). Anda juga hanya membutuhkan waktu 3 menit ke Binus University, Living World dan Mall @ Alam Sutera, serta 5 menit ke Summarecon Mall Serpong. Selain itu, apartemen ini juga dekat dengan Rumah Sakit Omni dan area gedung perkantoran.

Apartemen ini juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas, seperti kolam renang, ruang pertemuan, *sky lounge*, area pesta kebun, taman bermain anak, pusat kebugaran, lahan parkir yang luas, area komersial, keamanan 24 jam disertai kamera pengawas, dan layanan bis gratis menuju Universitas Binus dan Mall Alam Sutera.

English

[DC0A4B] For Sale Springwood Apartment Tangerang - 2BR Unfurnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 45 m²
Tower/Floor : - / 5 / -
Condition : Unfurnished

For Sale Springwood Apartment in Tangerang at BELOW MARKET Prices

Apartment Name: Springwood Residence
Location: Alam Sutera, Tangerang Selatan,
Location Access : Binus Campus, Bunda Mulya Campus, SGU Campus, Mall @Alam Sutera, IKEA, Living World, OMNI Hospital

Springwood Residence is a vertical residence located right in the business center of Serpong, Tangerang. This residential location is surrounded by 2 easy accesses to the toll road (Serpong and Alam Sutera). You also only need 3 minutes to Binus University, Living World and Mall @ Alam Sutera, and 5 minutes to Summarecon Mall Serpong. In addition, this apartment is also close to the Omni Hospital and office building area.

This apartment is also equipped with various facilities, such as swimming pool, meeting room, sky lounge, garden party area, children's playground, fitness center, large parking area, commercial area, 24-hour security with surveillance cameras, and free bus service to the University Binus and Alam Sutera Mall.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/62255/dijual-apartemen-springwood-serpong-tangerang-2-br-corner-b-furnished-lantai-21/>



- **Selling Price: Rp 1.050.000.000**
- Apartment Name: **Springwood**
- Location: Jl MH Thamrin, Serpong Raya – Tangerang
- Tower/Floor/View: B/21/Alam Sutera
- Size: 52,5 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition:
 1. AC setiap Kamar
 2. Water Heater Ariston
 3. Gordyn
 4. Kulkas
 5. Meja Makan
 6. Parquet floor

<https://www.jual-apartemen.com/60659/dijual-apartemen-springwood-residence-tangerang-selatan-unit-baru-2-br-unfurnished/>



- **Selling Price: Rp 1.100.000.000**
- Apartment Name: **Springwood Residences**
- Location: Jalan Raya Serpong, Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: Wing B
- Size: 52,50 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Baru dan Unfurnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,050,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Springwood akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Springwood akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)