

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Selvia - 0877-8131-6005
selvia.infinite@gmail.com

IDR 280,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jl Kampung Janis - Pekojan III no 54
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Jakarta Barat
Luas Tanah Loot Area	31 m ²
Luas Bangunan Floor Area	62 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	Girik
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1,5
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[0E3DDE] Jual Rumah 1 Kamar, 62m2 - Tambora, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 62/31 m²
Kondisi : Unfurnished

Di Jual Rumah di area strategis di Jalan Pekojan III - Jakarta Barat

Spesifikasi Rumah :
- 1 lantai dan ada setengah lantai di atas untuk jemuran
- 1 Kamar Mandi
- Dapur
- Listrik : 1300 watt
- Fasilitas : Ac & Air Pam

Lokasi Rumah dekat dengan : Pasar angke, Pasar bebek, Jalan Raya bandengan, Jembatan Lima, Glodok, Mal Emporium

English

[0E3DDE] For Sale 1 Bedroom House, 62m2 - Tambora, Jakarta Barat

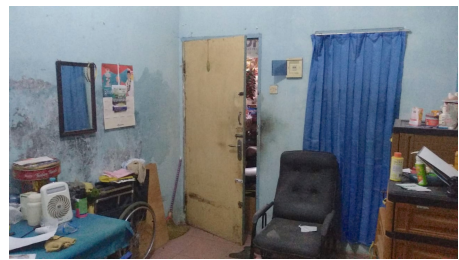
Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 62/31 m²
Condition : Unfurnished

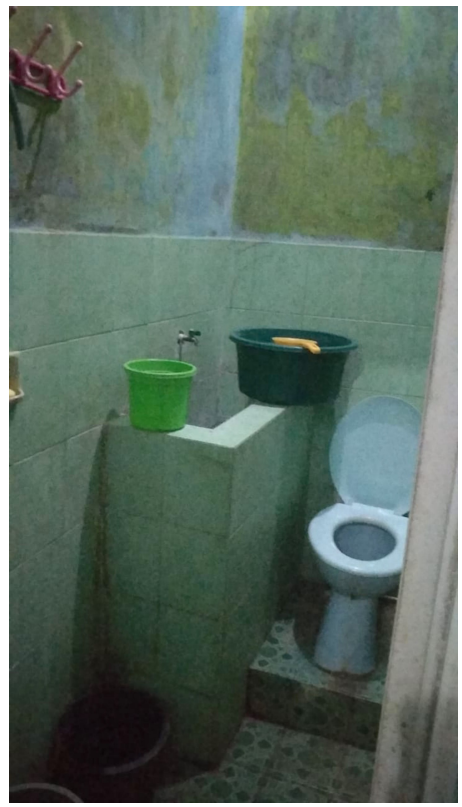
House for sale in a strategic area on Jalan Pekojan III - West Jakarta

House Specifications:

- 1 floor and there is a half floor above for clothesline
- 1 Bathroom
- Kitchen
- Electricity: 1300 watts
- Facilities: Air Conditioning & Air Pam

The location of the house is close to: Angke Market, Duck Market, Jalan Raya Bandengan, Jembatan Lima, Glodok, Emporium Mall





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-rumah-murah-pake-banget-oleh-ursi-ratna-juwita-18120564>



Rp 378 jt

Kamar Tidur 1

Kamar Mandi 1

Luas 84 m²

Rp4,5 jt / m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 280,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 370,000,000 (Nego)