

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Enny Tyas Hardono - 08118131599
ethardono@yahoo.com

IDR 4,500,000 / Bulan

Nama Apartemen Apartment Name	Semanggi
Lokasi Location	Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 53 B, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 12190
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ / Jl.Gatot Subroto
Luas Size	50.8 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Gymnasium
Mini Mart
Security
Wall Climbing
- Cafe
Jogging Track
Parking Lot
Taxi Pool
- Fitness Centre
Laundry
Restaurant
Tennis Court

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[88322E] Sewa Apartemen Semanggi Jakarta Pusat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 50.8 m²
Tower/Lantai/View : / / Jl.Gatot Subroto
Kondisi : Furnished

Apartemen Semanggi memiliki akses lokasi yang sangat strategis ke mana saja. Apartemen ini dekat dengan Jakarta Design Center (JDC) dan berbagai pusat CBD. Apartemen ini dekat juga dengan tol Gatot Subroto dan akses langsung tol dalam kota dengan jarak tempuh berkendara 2 menit ke gerbang Tol Pejompongan dan 2 menit gerbang Tol Slipi. Tidak hanya itu, apartemen ini juga dekat dengan gedung-gedung perkantoran Sudirman, SCBD dan Senayan.

Apartemen Semanggi memiliki fasilitas lengkap yang siap memberi rasa nyaman bagi para penghuni. Anda dapat menikmati kolam renang dewasa dan anak-anak, lintasan *jogging*, taman bermain anak-anak, pusat kebugaran, klub olahraga, area komersil, restoran, *mini market*, ATM, lapangan tenis, lapangan basket 3-on-3, ruang acara dan ruang serbaguna, salon, toko obat, ruang rapat, tempat parkir terbuka dan tertutup, ruang mesin cuci koin, dan keamanan 24 jam. Seluruh penghuni juga akan mendapatkan kartu akses dan kartu parkir tertutup pribadi.

English

[88322E] For Rent Semanggi Apartment, Central Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 50.8 m²
Tower/Floor : / / Jl.Gatot Subroto
Condition : Furnished

Semanggi Apartment has a very strategic location access to anywhere. This apartment is close to the Jakarta Design Center (JDC) and various CBD centers. This apartment is also close to the Gatot Subroto toll road and direct access to the inner city toll road with a 2-minute drive to the Pejompongan Toll Gate and 2 minutes to the Slipi Toll Gate. Not only that, this apartment is also close to Sudirman, SCBD and Senayan office buildings.

Semanggi Apartments have complete facilities that are ready to provide a sense of comfort for residents. You can enjoy adult and children's swimming pools, jogging track, children's playground, fitness center, sports club, commercial area, restaurant, mini market, ATM, tennis court, 3-on-3 basketball court, event hall and multipurpose room, salon, drug store, meeting room, open and closed parking lot, coin washing machine room, and 24-hour security. All residents will also get access cards and private covered parking cards.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/183029/sewa-apartemen-semanggi-jakarta-selatan-1-bedroom-full-furnished/>

Rental Price: **Rp 7.500.000/month (Negotiable)**

- Apartment Name: **Semanggi**
- Location: Jl. Gatot Subroto No. Kav 53B, RW. 10, Jakarta Selatan 10260
- Tower/Floor/View: -
- Size: 47 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Full Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/170025/sewa-jual-apartemen-semanggi-type-studio-5-6-juta-1-br-6-8-juta-2-br-8-10-juta-3-br-10-14-juta-very-good-fully-furnished/>

Rp 4.000.000 - Rp.6000.000/ month

- Apartment Name: **Semanggi (Semanggi Apartemen)**
- Location: Jl. Gatot Subroto Kavling 53B Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Swimming pool, street /Low & High Floor
- Size: 51

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Semanggi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Semanggi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 7,500,000 (Nego)