

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Enny - 081413515690/081212123503
ethardono@yahoo.com

IDR 14.000.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kebayoran Baru
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Kramat Pela, Kebayoran Baru Jakarta Selatan
Luas Tanah Loot Area	320 m ²
Luas Bangunan Floor Area	250 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	10600 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	5
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[03FADC] Jual Rumah 5BR, 250m2 - Jl. Gandaria Tengah III No. 11, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 3
Luas : 250/320 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 320m2 dan luas bangunan 250m2, memiliki 5 kamar tidur serta 3 kamar mandi, Rumah 2 lantai yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. serta keamanan 24 jam.

SHM & IMB Lengkap, strategis karena terletak di jalan raya berderetan dengan Bank mandiri dan Bank BNI. 3 Menit ke Mall Gandaria City

Harga : Rp. 14.000.000.000
Hubungi Enny 081413515690/081212123503

English

[03FADC] For Sale 5BR House, 250m2 - Jl. Gandaria Tengah III No. 11, Kebayoran Baru, South Jakarta

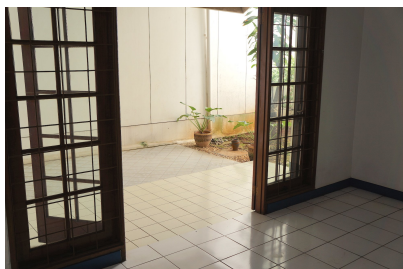
Bedroom : 5
Bathroom : 3
Area : 250/320 m²
Condition : Unfurnished

A house with a land area of 320m2 and a building area of 250m2, has 5 bedrooms and 3 bathrooms, a 2-storey house built with sturdy construction and located on a plateau, so it is free from flooding.

The location is very strategic, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

Complete SHM & IMB, strategic because it is located on a highway lined with Mandiri Bank and BNI Bank. 3 Minutes to Gandaria City Mall

Price : Rp. 14.000.000.000
Hubungi Enny 081413515690/081212123503



[https://rumah.waa2.co.id/detail?](https://rumah.waa2.co.id/detail?id=331f520bde915f7a0208c8be2548f1b4&q=jakarta%20rumah%20bangunan%20baru%205%20kamar%20mandi&type=sa)

[id=331f520bde915f7a0208c8be2548f1b4&q=jakarta%20rumah%20bangunan%20baru%205%20kamar%20mandi&type=sa](https://rumah.waa2.co.id/detail?id=331f520bde915f7a0208c8be2548f1b4&q=jakarta%20rumah%20bangunan%20baru%205%20kamar%20mandi&type=sa)



Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Rp 15.000.000.500

Rumah kebayoran baru jalan kerinci 8, kebayoran baru, jakarta selatan
spesifikasi:

- shm
- lt 230m2
- lb 300m2
- 5 kamar tidur
- 4 kamar mandi
- 2 kamar pembantu
- bangunan 2 lantai
- garasi 2 mobi
- harga 15 milyar nego

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 15,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 17,000,000,000 (Nego)