

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Freddy/Johanna - 0896-0909-3162 /0811 9786 822
f.hartanto@yahoo.com

IDR 75,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kompleks Ruko Mitra Bekasi/Pratama Plaza blok E /14 Bekasi Timur
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Bekasi Timur, Belakang Robinson/Ramayana
Alamat Address	Jl. Ir. Haji Juanda, Kel Duren Jaya, Bekasi Timur
Luas Tanah Lot Area	70 m ²
Luas Bangunan Floor Area	220 m ²
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	3
Tahun Pembangunan Development Year	1994
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[49E23B] Sewa Ruko 3,5 Lantai Duren Jaya Bekasi Timur

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 70 m²

Luas Bangunan : 220 m²

Sertifikat : SHM

SEWA RUKO 3,5 LANTAI

Ruko dengan luas tanah 70m2 dan luas bangunan 220m2, memiliki 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari 3 lantai, ruko ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[49E23B] For Rent 3,5 Floor Shophouse Duren Jaya East Bekasi

Bathroom : 3
Lot Area : 70 m²
Floor Area : 220 m²
Certificate : SHM

SHOPHOUSE FOR RENT 3,5 FLOOR

Ruko with a land area of 70m2 and a building area of 220m2, has 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of 3 floors, this shophouse is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/shr3195533/>

Rp 55 Juta Total per tahun

Bekasi Timur, Bekasi

- Kamar Mandi : 1
- LT : 74 m²
- LB : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/shr3177780/>

Rp 60 Juta Total per tahun

Bekasi Timur, Bekasi

- Kamar Mandi : 2
- LT : 113 m²
- LB : 180 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 55,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 60,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 75,000,000 (Nego)