

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dewi - â€³081212090380
Toni_abidin@ymail.com

IDR 200,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Permata Hijau Suites
Lokasi Location	Jl. Raya Kebayoran Lama No. 55, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Ebony / 19 / Gelora Bung Karno, Hotel Mulia, Senayan Area, Jend. Sudirman, Semanggi, Pakubuwono
Luas Size	78 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Broadband Internet
Dry Cleaning
Green Area
Laundry
Multi-function Room
Spa
Yoga
- Children Playground
Fitness Centre
Gymnasium
Lounge
Parking Lot
Swimming Pool
- Commercial Area
Game Room
Jogging Track
Mini Mart
Security
Tenant Lounge

Amenities

- TV
Washing Machine
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[E94B12] Sewa Apartemen Permata Hijau Suites Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 78 m²

Tower/Lantai/View : Ebony / 19 / Gelora Bung Karno, Hotel Mulia, Senayan Area, Jend. Sudirman, Semanggi, Pakubuwono

Kondisi : Furnished

Type 3 BR

Luas Net : 78,32

Semi Gross : 91,4

Lantai 19

Tower Ebony

6.600W

4 AC

Fully Furnished

If interested, Please call: Dewi 0812 1209 0380

City View Selatan : (Gelora Bung Karno, Hotel Mulia, Senayan Area, Jend. Sudirman, Semanggi, Pakubuwono)

Facilities : Aquatic Gym Pool, Aquatic Reflexology Path, Aquatic Massage Pool, Pool Deck, Yoga & Pilates Area, Alfresco, Outdoor Seating Area, Jogging Track, Pedestrian, Children Playground, Infinity Pool

English

[E94B12] For Rent Permata Hijau Suites Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 78 m²
Tower/Floor : Ebony / 19 / Gelora Bung Karno, Hotel Mulia, Senayan Area, Jend. Sudirman, Semanggi, Pakubuwono
Condition : Furnished

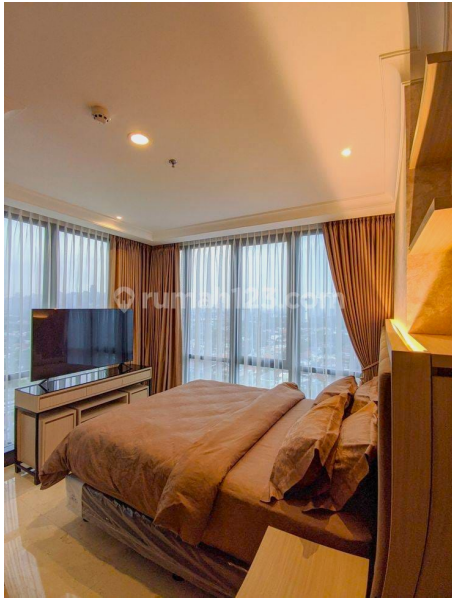
Type 3 BR
Net Area : 78.32
Semi Gross : 91.4
19th floor
Ebony Tower
6.600W
4 air conditioners
Fully Furnished

If interested, please call: Dewi 0812 1209 0380

City View South : (Bung Karno Gelora, Hotel Mulia, Senayan Area, Jend. Sudirman, Semanggi, Pakubuwono)

Facilities : Aquatic Gym Pool, Aquatic Reflexology Path, Aquatic Massage Pool, Pool Deck, Yoga & Pilates Area, Alfresco, Outdoor Seating Area, Jogging Track, Pedestrian, Children Playground, Infinity Pool

PHOTO PROPERTY





<https://www.sewa-apartemen.net/203076/sewa-apartemen-permata-hijau-suites-2-bedroom-good-furnished-by-ultimate-property/>

- **IDR 14.000.000 / Month**
- Apartment Name: **Permata Hijau Suites**
- Location: Jl. Raya Ps. Kby. Lama No.55, RT.8/RW.11, Grogol Utara, Kec. Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- Tower/Floor/View: Ebony / Middle / City
- Size: 76 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/apr2728776/#>

Rp 225 Juta per tahun

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas Bangunan : 137 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 168,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 210,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 225,000,000 (Nego)