

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Restu - 087712333332
restu.sudyatmika@gmail.com

IDR 571,777,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Hyde Residence – Collins Boulevard
Lokasi Location	Jl. M. H. Thamrin No.17 Pakualam, Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten 15143
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	3 / 11 / Pool
Luas Size	21,95 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Laundry
Mall
Restaurant
Security
- Bar
Food Court
Library
Medical Center
Rooftop Garden
Swimming Pool
- Business Center
Jogging Track
Lounge
Parking Lot
Rooftop Infinity Poo

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[A38B3E] Jual Apartemen Hyde Residence - Collins Boulevard - Studio Semi-furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 21,95 m²

Tower/Lantai/View : 3 / 11 / Pool

Kondisi : Semi-Furnished

Apartment Name: Hyde Residence - Collins Boulevard

- Location: Jl. MH. Thamrin No.17, RT.004/RW.002, Pakualam, Kec. Serpong Utara, Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: Hyde Tower A/ 3011/ pool View
- Size: 21,95 m²
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Semi-Furnished

Facility:

- Terletak di jalan utama Serpong
- 7 lantai parkir (± 2000 parking lot)
- 1 KM sky jogging track
- Dekat dengan pintu tol Jakarta – Tangerang
- Berada di antara 4 perumahan besar (Gading Serpong, Alam Sutera, BSD dan Karawaci)
- Dekat dengan berbagai Sekolah, Universitas, Rumah Sakit, Mall
- Desain mewah dan modern
- Di lantai dasar Apartment akan dibangun mall dan ruko
- Segera dibangun Panin Bank Office Tower di sebelah tower Apartment

Additional Info:

- Akad ke Bank (KPA) agustus 2021: Rp 519.777.000.
 - Bebas pilih tenor (10, 15, 20 tahun).
 - Unit serah terima: Desember 2021.
 - Selling Price: Rp 52.000.000 (balikin tanda jadi dan cicilan DP 10% yang sudah berjalan ke developer) setelah DP 10%
- Lanjut akad ke bank (KPA) saja.

English

[A38B3E] For Sale Hyde Residence - Collins Boulevard Apartment - Semi-furnished Studio

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 21,95 m²
Tower/Floor : 3 / 11 / Pool
Condition : Semi-Furnished

Apartment Name: Hyde Residence - Collins Boulevard

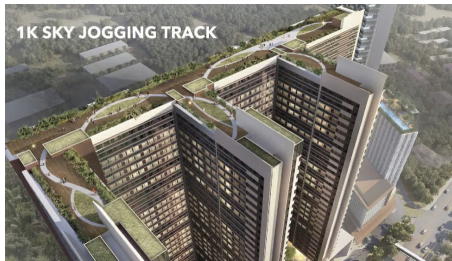
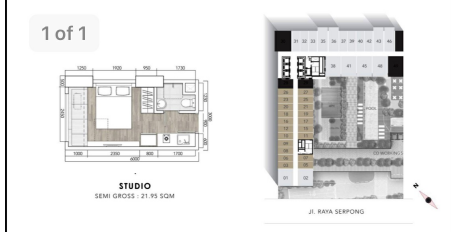
- Location: Jl. MH. Thamrin No. 17, RT.004 / RW.002, Pakualam, Kec. North Serpong, South Tangerang
- Tower / Floor / View: Hyde Tower A / 3011 / pool View
- Size: 21.95 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Semi-Furnished

Facility:

- Located on the main street of Serpong
- 7 floors of parking ($\pm$ 2000 parking lot)
- 1 KM sky jogging track
- Close to the Jakarta - Tangerang toll gate
- Located among 4 large housing estates (Gading Serpong, Alam Sutera, BSD and Karawaci)
- Close to various schools, universities, hospitals, malls
- Luxurious and modern design
- On the ground floor of the apartment a mall and shop will be built
- Immediately build a Panin Bank Office Tower next to the Apartment tower

Additional Info:

- Akad to Bank (KPA) August 2021: IDR 519,777,000.
 - Free to choose tenors (10, 15, 20 years).
 - Unit handover: December 2021.
 - Selling Price: IDR 52,000,000 (return the finished sign and the 10% DP installments that have been running to the developer) after 10% DP
- Continue the contract to the bank (KPA) only.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/69009/jual-over-kredit-apartemen-collins-boulevard-serpong-utara-tangerang-selatan-studio-semi-furnished/>



- Akad ke Bank (KPA) Maret 2021: **Rp 519.777.000.**
- Apartment Name: **Hyde Residence - Collins Boulevard**
- Location: Jl. MH. Thamrin No.17, RT.004/RW.002, Pakualam, Kec. Serpong Utara, Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: Hyde Tower A/ 32/ City View
- Size: 21,95 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Semi-Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Hyde Residence – Collins Boulevard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 519,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Hyde Residence – Collins Boulevard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 571,000,000 (Nego)