

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Restu - 087712333332
restu.sudyatmika@gmail.com

IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Bali
Daerah/Wilayah District	Badung, Bali
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	180 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[1E6D11] Sewa Rumah 4BR, 180m2 - Jimbaran, Bali

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 180/120 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Di sewakan rumah baru jadi, belum pernah di huni, lingkungan aman, nyaman.

Rumah dengan luas tanah 120m2 dan luas bangunan 180m2, memiliki 4 kamar tidur serta 3 kamar mandi dan 1 tempat parkir, Rumah 2 lantai yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

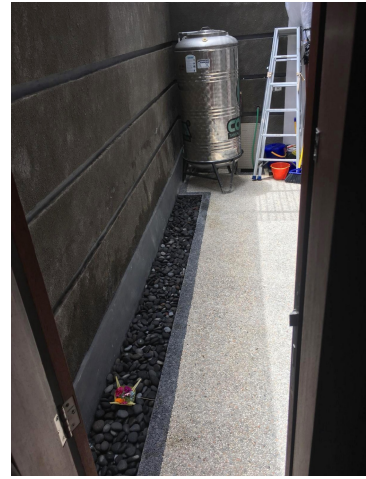
[1E6D11] For Rent 4BR House, 180m2 - Jimbaran, Bali

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 180/120 m²
Condition : Semi-Furnished

Rent a new house, not yet occupied, a safe, comfortable environment.

The house with a land area of 120m2 and a building area of 180m2, has 4 bedrooms and 3 bathrooms and 1 parking lot, a 2-storey house built with sturdy construction and located on a plateau, so that it is free from flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/badung/hor4821985/>



Rp. 50.000.000 per tahun

Jimbaran, Badung

- Luas Bangunan : 190 m²
- Luas Tanah : 180 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2
- Parkir 1



Rp. 70.000.000 per tahun

Jimbaran, Badung

- Luas Bangunan : 180 m²
- Luas Tanah : 100 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 50,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 60,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 70,000,000 (Nego)