



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nama Perumahan/Komplek	Taman kampil Residence 3
Kota	Bali
Daerah/Wilayah	Kampial, Nusa dua, badung
Luas Tanah	72 m ²
Luas Bangunan	40 m ²
Tahun Pembangunan	2018
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	0 watt
Jalur Telepon	2
Jumlah Lantai	1
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Unfurnished

Restu - 087712333332
restu.sudyatmika@gmail.com

[C02499] For Sale 2BR House 40m2 - Nusa Dua, Badung, Bali

Price	IDR 567000000 (Nego)
-------	----------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 40/72 m²
Condition : Unfurnished

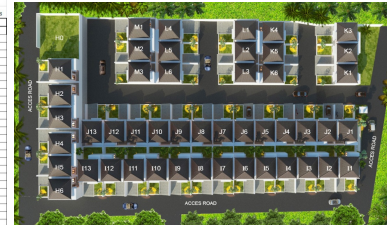
Have a home with the best location. Very profitable investment.
Housing has reached stage 3, don't run out!

Amenities

Kitchen Washing Machine

Information

Complex Name	Taman kampial Residence 3
City	Bali
District	Kampial, Nusa dua, badung
Address	Jl. Palapa (Perumahan Taman Kampial 3)
Lot Area	72 m ²
Floor Area	40 m ²
Year of Development	2018
Certificate	SHM
Electrical Power	0 watt
Landline	2
Floor	1
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Unfurnished



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://rumahdijual.com/bali/5385174-rumah-siap-huni-sading-badung-bali.html>



Rumah siap huni
Sading badung

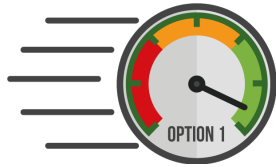
Rp 475,000,000 Nego

Dijual Rumah
Perumahan Sading Dewata Permai
Luas tanah 70m2

full bangunan
3 kamar tidur
1 kamar mandi
garasi
lebar jalan 4 meter

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 530,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 567,000,000 (Nego)