

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fatah - 082280080033
mfatahnoor@gmail.com

IDR 400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	CINNAMON HILL
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	TANAH SAREAL
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	40 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning
Pagar dan Kanopi

Sumur bor Jet Pump(tandon air
500l)

Pintu dan jendela dilengkapi
teralis besi

Bahasa Indonesia

[3B9879] Jual Rumah 2 Kamar Tidur, 40m2 - Tanah Sereal, Bogor

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 40/60 m²

Kondisi : Unfurnished

AKSES KE LOKASI :

- 10 mnt ke stasiun cilebut dan bojong gede
- 15 mnt ke toll jagorawi bogor
- 10 mnt via toll kedung halang yasmin bogor
- 10 mnt ke mall transmart dan ramayana
- 10 mnt dari kampus ternama di kota bogor
- 20 mnt ke kebun raya dan istana bogor

English

[3B9879] For Sale 2 Bedroom House, 40m2 - Tanah Sereal, Bogor

Bedroom : 2

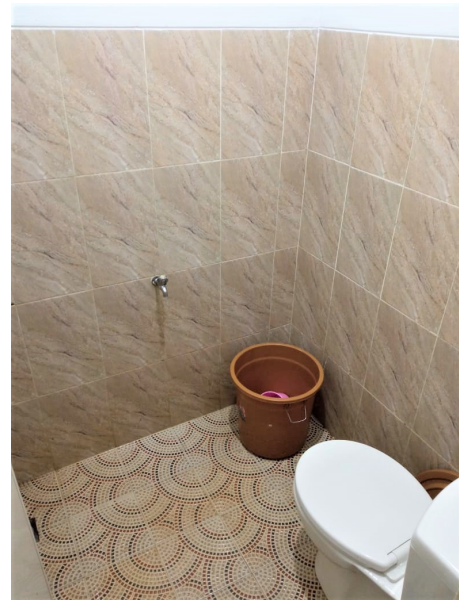
Bathroom : 2

Area : 40/60 m²

Condition : Unfurnished

ACCESS TO LOCATION:

- 10 minutes to Cilebut and Bojong Gede stations
- 15 minutes to the Jagorawi toll road, Bogor
- 10 minutes via toll Kedung Halang Yasmin Bogor
- 10 min to transmart and ramayana mall
- 10 minutes from the famous campus in the city of Bogor
- 20 min to Bogor Botanical Gardens and Palace



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/hos7647958/>



Rp. 416.000.000

Tanah Sareal, Bogor

- Building Size : 40 m²
- Land Size : 69 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1



Rp. 365.000.000

Tanah Sareal, Bogor

Featured

- Building Size : 35 m²
- Land Size : 70 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 380,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 390,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 400,000,000 (Nego)