

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Kristiana - 081382174647
Kristianamartini1968@gmail.com

IDR 350.000.000 nego (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Tambun selatan
Luas Tanah Loot Area	82 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	Satu
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Carport

Bahasa Indonesia

[6EC8B9] Jual Rumah 2 Kamar, 45m2 - Tambun, Bekasi

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 45/82 m²
Kondisi : Unfurnished

DIJUAL RUMAH SIAP
HUNI

Dijual 1 unit rumah siap huni. Lt 82 m. Lb 45 m. Status surat. SHM. IMB. PBB. lokasi tanah darat. Tidak banjir. Ramai penduduk. Masuk mobil.
Spesifikasi: 2 kamar tidur. 2 kamar mandi. 1 ruang dapur. 1 ruang keluarga. 1ruang makan. 1 ruang tamu. Car port. Listrik 1300 w. Token. Mesin air semi jet. Kondisi air tanah bisa diminum.
Konstruksi. Bata merah full. Lantai granit 60x60. Rangka baja ringan. Atap sepandek pasir. Pondasi batu kali. Alamat. Ko pulo. RT 03. RW 37. Desa sumber jaya. Kec tambun selatan. kab bekasi. Jawa barat. Depan perumahan mutiara tambun 2.

English

[6ec8b9] 2 Bedroom House For Sale, 45m2 - Tambun, Bekasi

Bedroom : 2

Bathroom : 2

Area : 45/82 m²

Condition : Unfurnished

READY HOUSE FOR SALE
HAVING

For sale 1 unit ready to live in. 82 m floor. Lb 45 m. Mail status. SH.M. IMB. UN. land location. Not flooded.

Many residents. Get in the car.

Specifications: 2 bedrooms. 2 bathrooms. 1 kitchen room. 1 family room. 1 dining room. 1 living room. Carports. 1300W electricity. Token. Semi-jet water engine. Ground water is drinkable.

Construction. Full red brick. Granite floor 60x60. Mild steel frame. The roof is as long as sand. Stone foundation.

Address. I island. RT 03. RW 37. Sumber Jaya village. South tambun district. Bekasi Regency. West Java. In front of the chubby pearl housing 2.





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos9172226/>

Rp. 550.000.000

Rumah Siap Huni Cluster Paris Residence Tambun Selatan Bekasi Jawa Barat

Tambun Selatan, Bekasi

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkir : 1
- Luas Tanah : 78 m²
- Luas Bangunan : 40 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos9024026/>

Rp. 465.000.000

Rumah cluster sumber jaya Tambun selatan lingkungan aman dan nyaman.bebas banjir.

Tambun Selatan, Bekasi

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Luas Tanah : 85 m²
- Luas Bangunan : 45 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 550,000,000 (Nego)